

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η  
72<sup>ης</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ  
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Συμφώνα με το άρθρο 5 παράγραφο 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 72<sup>η</sup> Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 24<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ 1<sup>ον</sup>: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 2<sup>ον</sup>: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με το κτήμα Καρύστου. Λήψη Αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2025, συνέχιση προγραμματισμένων και μη έργων υποδομής, τακτοποίηση λοιπών υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού).

ΘΕΜΑ 3<sup>ον</sup>: Εγκριση Προϋπολογισμού Συνεταιρισμού Οικονομικού Έτους 2025

Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την 01/12/2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 στον ίδιο τόπο, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την 08 /12/2024 ημέρα Κυριακή στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

Κυρίες και Κύριοι Συνέταιροι,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Στην 71<sup>η</sup> Γ.Σ τον Ιούνιο 2024 εγκρίθηκαν τα πεπραγμένα του Δ.Σ ο Ισολογισμός-Αποτελέσματα Χρήσης Οικονομικού έτους 2023 και περίοδου από 1-1-24 έως και 16-6-24 και αποφασίστηκαν τα παρακάτω

- 1) Ονοματοδοσία της Εκκλησίας: (Μεταμόρφωση του Σωτηρος και Αγία Ειρήνη).
- 2) Τα οικοπέδα που καταργούνται κατά την διάνοιξη δρόμων να αντικαθίστανται με άλλα κατά περίπτωση.
- 3) Στα οικοπέδα που έχουν συμβόλαια και προέκυψαν αλλαγές, να γίνει διόρθωση συμβολαίων με δαπάνες του συνεταιρισμού.
- 4) Να γίνει υψομετρική μελέτη στα οικοπέδα της τροποποίησης
- 5) Όπου εκδίδεται οικοδομική άδεια να γίνεται κρασπέδωση η τσιμεντόστρωση του δρόμου κατά περίπτωση, (υποχρέωση από ΥΔΟΜ)
- 6) Να γίνει αντικατάσταση των οικοπέδων που είναι υποθηκευμένα και οι ιδιοκτήτες τους έχουν εξοφλήσει τις οφειλές τους, με οικοπέδα άλλων συνεταίρων που έχουν οφειλές, πάντα κατά περίπτωση
- 7) Να γίνουν όλες οι ενέργειες σχετικά με έκδοση άδειας άντλησης νερού- σύνδεση με ΔΕΗ και τεχνικά έργα για την ολοκλήρωση αυτή.
- 8) Το συνεργείο που καθαρίζει τους κοινοχρήστους χώρους του Συνεταιρισμού να καθαρίσει και τα οικοπέδα που βρίσκονται δίπλα από σπίτια με δαπάνες των ιδιοκτητών των. Απαγορεύεται η εκχέρσωση
- 9) Να συνεχιστεί η διαδικασία των διαγραφών.

Η πρόταση του Δ.Σ στην 72<sup>η</sup> Γ.Σ για την εισφορά έτους 2025 θα παραμείνει ίδια (90 ευρώ) σε 2 δόσεις. Όσοι δεν έχουν συμβόλαια επιβαρύνονται με 65 ευρώ ετησίως για ΕΝΦΙΑ/ΦΜΑΠ. Γι αυτό θερμή παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας. Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού μας με την ετήσια εισφορά των 90 ευρώ καλύπτει οριακά τα λειτουργικά έξοδα και εκπληρώνει με συνέπεια τις υποχρεώσεις προς τις Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές (ΕΝΦΙΑ/ΦΜΑΠ/ΤΑΠ στο Δ. Καρύστου/ΦΜΥ κλπ.). Παράλληλα εκτελούνται τεχνικές παρεμβάσεις όπου απαιτούνται. Συντηρείται η ύδρευση και το υδρευτικό δίκτυο, καθαρίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι και διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία του Συνεταιρισμού.

Η μοναδική οφειλή του Συνεταιρισμού είναι προς την εταιρία INTERTERRA, που σταδιακά έχει ξεκινήσει η αποπληρωμή της.

Όσοι επιθυμείτε να συνεισφέρετε στην αποπεράτωση του Ιερού Ναού μπορείτε να καταθέσετε την εισφορά σας στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-010760-351 IBAN:GR 32017 100 2000 6002-010760-351

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **6002-040030-497**, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, IBAN: **GR 10 0171 0020 0060 0204 0030 497** και SWIFT CODE/BIC: **PIRBGAA**. (σημείωση: στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνονται εσάς)

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε την τελευταία Κυριακή 08/12/2024 την ίδια ώρα, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση.



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ  
ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ Σ.Π.Ε.  
ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

| Α/Α                         | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ                                                                                         | ΕΥΡΩ                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                           | Εισπράξεις Τόκων καταθ. Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ                                                                                      | 0,00                      |
| 2                           | Εισπράξεις Δικαιωμάτων εγγραφής Νέων Μελών 2025                                                                                | 250,00                    |
| 3                           | Εισπράξεις Συνετ.Μεριδ. Νέων Μελών 2025                                                                                        | 750,00                    |
| 4                           | Εισπράξεις από πωλήσεις οικοπέδων                                                                                              | 300.000,00                |
| 5                           | Οφειλές μελών προς κάλυψη δαπανών οικοπεδικών εκτάσεων (έτους 2024 και υπόλοιπα προηγούμενων ετών, οφειλόμενα από συνεταίρους) | 560.000,00                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ</b>    |                                                                                                                                | <b>861.000,00</b>         |
| <b>ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΟΥΣ 2025</b>   |                                                                                                                                | <b>(1569 μέλη * 90 €)</b> |
| <b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2024</b> |                                                                                                                                | <b>17.790,00</b>          |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>        |                                                                                                                                | <b>ΕΥΡΩ 1.020.000,00</b>  |

| Α/Α                  | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ                                                                                                                                                                                              | ΕΥΡΩ                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                    | Δαπάνες Γενικών εξόδων - λειτουργίας γραφείου                                                                                                                                                                                     | 42.000,00                |
| 2                    | Δαπάνες αμοιβής Λογιστικού Γραφείου                                                                                                                                                                                               | 6.400,00                 |
| 3                    | Δαπάνες αμοιβής νομικού συμβούλου - τεχνικού συμβούλου , επιβλέποντος μηχανικού                                                                                                                                                   | 20.000,00                |
| 4                    | Πρόβλεψη ΦΠΑ-Φόρων & Τελών Νομικού Προσώπου Συν/σμου                                                                                                                                                                              | 170.000,00               |
| 5                    | Πρόβλεψη επιστροφών συνεταιρ.μερίδων                                                                                                                                                                                              | 1.500,00                 |
| 6                    | Καταβολή επιδικασθέντων τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων (INTERTEERRA)                                                                                                                                                               | 239.119,17               |
| 7                    | Απρόβλεπτες δαπάνες<br>Δαπάνες οικοπεδοποιήσεως - αξιοποιήσεως κτήματος (περιφράξεις-αποκατάσταση ζημιών, διαμορφώσεις χαρτογραφήσεις - μελέτες παντός είδους - εφαρμογές αυτών - Χωματοργικά έργα -                              | 25.000,00                |
| 8                    | τεχνικά έργα - τοπογραφικές εργασίες κρασπέδωση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, ασφαλτόστρωση, δενδροφύτευση, ως και Προβολή του Συνεταιρισμού, επισκέψεις-έλεγχοι-παραλαβή έργων, περαίωση διατυπώσεων και μετακινήσεων μελών Δ.Σ.-Ε.Σ. | 500.000,00               |
| 9                    | Έξοδα λειτουργίας Ηλεκτρον.Υπολογ.(α.Αναλώσιμα Η/Υ - β. Προγράμματα Η/Υ)                                                                                                                                                          | 2.000,00                 |
| 10                   | Αποθεματικό                                                                                                                                                                                                                       | 13.980,83                |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ΕΥΡΩ 1.020.000,00</b> |

ΑΡΙΘΜ. ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚ. 288/30/10/2024

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1) ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Θ.- Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) ΡΩΜΗΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3) ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ. - Γενικός Γραμματέας
- 4) ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛ.- Ταμίας
- 5) ΛΑΛΟΥΣΗΣ ΣΙΜΟΣ - Μέλος Δ.Σ.
- 6) ΛΕΚΑΔΙΤΗΣ Γ. - Μέλος Δ.Σ.
- 7) ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΙΩΑΝ. Δ.Σ.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ Σ.Π.Ε.  
ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤ 5/11/2024  
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΣΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023  
ΑΘΗΝΑ, 5/11/2024

ΤΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ