

Αρ. Πρ.: 6 /2019

Αθήνα, 29/01/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνεταίροι,
Στην 60^η Γ.Σ. της 16/12/2018 αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

1. Εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Συνεταιρισμού έτους 2019
2. Ετήσια εισφορά έτους 2019: 80€ σε δύο (2) δόσεις
1^η δόση 40€ μέχρι 28/02/2019
2^η δόση 40€ μέχρι 31/07/2019

Όσοι συνεταίροι δεν έχουν υπογράψει συμβόλαιο επιβαρύνονται επιπλέον με 50€ ανά οικόπεδο ετησίως για ΕΝΦΙΑ (Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας -ΦΜΑΠ).

3. Έγκριση εγγραφής νέων μελών.

Αγαπητές/οι Συνεταίροι,

- Ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες για την Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης ([ΦΕΚ τεύχος Α.Α.Π. 10 / 24-01-2019](#)) και τα 75 οικόπεδα που προέκυψαν, ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού, θα καλύψουν τις ανάγκες μας μέσα από νόμιμες και διαφανείς διαδικασίες διάθεσής τους, (τα 15, ως γνωστόν, θα καλύψουν το χρέος μας προς την εταιρία ΗΛΙΟΧΩΡΑ (ΤΕΡΝΑ) η οποία κατασκεύασε το δίκτυο ύδρευσης).
- Επίσης εγκρίθηκε άλλο ένα πρόγραμμα ΕΣΠΑ στον οικισμό μας για ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με επιδότηση 55% συν επιστροφή Φ.Π.Α.

ΠΡΟΣΟΧΗ

- Ξεκίνησαν οι διαδικασίες για το Κτηματολόγιο στην Εύβοια .

Όσοι συνεταίροι δεν έχουν συμβόλαιο, επειδή οι οικοπεδικές μερίδες είναι ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού και δηλώνονται στο Ε9 του, θα πρέπει ο κάθε συνεταίρος να καταθέσει 50€ για την εγγραφή του στο Κτηματολόγιο (παράβολο και διαδικασία φακέλου), στον ίδιο τραπεζικό λογαριασμό με αιτιολογία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και το ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ καταθέτη.

Εάν δεν γίνει η εγγραφή στο κτηματολόγιο, ως γνωστόν, οι ιδιοκτησίες περιέρχονται στο δημόσιο.

Όσοι εκ των συνεταίρων έχουν συμβόλαια είναι υποχρεωμένοι να ενταχθούν από μόνοι τους στο Κτηματολόγιο.

Αν θελήσουν βοήθεια, να επικοινωνήσουν με τον Συν/σμό στο email: synetxor@yahoo.gr και στο τηλέφωνο 210 8847306. Θα δημιουργηθεί κλιμάκιο εξυπηρέτησης.

Όσοι από τους συνεταίρους που έχουν συμβόλαιο, πραγματοποιήσουν μόνοι τους την κτηματογράφηση θα πρέπει να μας αποστείλουν αντίγραφο του αποδεικτικού κτηματογράφησης.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

- Σας ενημερώνουμε ότι στο εθνικό κτηματολόγιο πρέπει να δηλωθούν όλα τα εμπράγματα δικαιώματα επί των οικοπέδων σας, όπως: η κυριότητα (πλήρης ή ψιλή κυριότητα), η επικαρπία, η υποθήκη / προσημείωση, αγωγές, ανακοπές, κλπ .

Ήδη ξεκίνησε και θα διαρκέσει μέχρι τις 22-4-2019.

Η δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα χειρόγραφης συμπλήρωσης του έντυπου της δήλωσης (υπάρχει στην ιστοσελίδα του Εθνικού Κτηματολογίου <http://www.ktimatologio.gr/Pages/Default.aspx>) και ιδιόχειρης κατάθεσης της στο κτηματογραφικό γραφείο της Χαλκίδας. Η προθεσμία υποβολής της δήλωσης είναι τρίμηνη.

- Εκτός από το έντυπο της δήλωσης, τα απαραίτητα δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:
 - Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου. Αν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία υποβάλλεται και απλό φωτοαντίγραφο της σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας.
 - Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής / εγγραφής του τίτλου στο Υποθηκοφυλακείο.
 - Απλό φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του δικαιούχου.
 - Απλό φωτοαντίγραφο εγγράφου που να αποδεικνύει τον ΑΦΜ (π.χ. απόσπασα από εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας, αποδεικτικό απόδοσης ΑΦΜ ή λογαριασμό ΔΕΗ).
 - Πάγιο τέλος κτηματογράφησης που ανέρχεται σε: τριάντα πέντε (35) ευρώ ανά δικαίωμα.
 - Στοιχεία για τον εντοπισμό του ακινήτου.
 - ιδιαίτερα για τον εντοπισμό του ακινήτου σας γνωρίζουμε ότι πρέπει να γίνει με την αναγραφή των συντεταγμένων του οικοπέδου στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.
 - σε όσες περιπτώσεις έχουν γίνει συμβόλαια **μετά τον Οκτώβριο του 2011**, το τοπογραφικό που τα συνοδεύει αναγράφει αυτές τις συντεταγμένες, οπότε αρκεί η υποβολή αντιγράφου αυτού του τοπογραφικού.
 - σε όσες περιπτώσεις έχουν γίνει συμβόλαια **πριν τον Οκτώβριο του 2011**, οι συντεταγμένες που αναγράφονται είναι σε άλλο σύστημα και χρειάζεται η μετατροπή τους στο σύστημα ΕΓΣΑ 87. Η μετατροπή αυτή γίνεται από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό ή τοπογράφο.
 - αναγραφή των συντεταγμένων με άλλη μέθοδο (π.χ. GPS χειρός, εντοπισμός στις αεροφωτογραφίες του Κτηματολογίου), πρέπει να αποφεύγεται γιατί δεν παρέχει την απαιτούμενη ακρίβεια και δημιουργεί πολλαπλά προβλήματα.

Κυρίες, Κύριοι Συνεταίροι,

Μην αμελείτε να καταβάλετε έγκαιρα τις συνδρομές σας στο λογαριασμό της **ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-040030-497**, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, **IBAN: GR 100 17 1002 0006 0020 4003 0497 και SWIFT CODE/BIC:PIRBGAA.**

Παραμένει σε ισχύ η ρύθμιση των δόσεων για εξόφληση των οφειλομένων εισφορών.

Όσοι, όμως, αδιαφορούν και δεν εντάσσονται στη ρύθμιση, το Δ.Σ. θα κινήσει τις διαδικασίες, είτε για οριστική διαγραφή τους είτε για είσπραξή τους δια της δικαστικής οδού.

Η συνημμένη αναλυτική κατάσταση καταθέσεων/οφειλών αφορά το διάστημα έως **31-12-2018**.

Παρακαλούμε να ελέγχετε τις αποδείξεις καταβολής των εισφορών σας στην Τράπεζα.

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου