

Μετά την ψήφιση του Ισολογισμού έτους 2017 στην 59^η Γ.Σ. της 24/6/2018 εστάλησαν στο Δ.Σ. του Συνεταιρισμού ερωτήσεις – παρατηρήσεις – προτάσεις και σχολιασμοί από συνεταίρους.

Το Δ.Σ. απάντησε σε όλους αναλυτικά και με τεκμηριωμένα στοιχεία.

Παράλληλα σε όλα τα μέλη ανακοίνωσε ότι στα γραφεία του Συνεταιρισμού το Δ.Σ., το Ε.Σ. και ο λογιστής μας είναι στη διάθεση όλων των ενδιαφερομένων για άμεση και πλήρη επιτόπια ενημέρωση, ώστε να υπάρχει γνώση των ενεργειών και δράσεων του Συνεταιρισμού.

Στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στο site www.cavoskarystos.gr αναρτούμε τις απαντήσεις του Δ.Σ. για να λάβουν γνώση οι Συνεταίροι – μέλη μας για την πορεία του Συνεταιρισμού μας.

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Δ.Σ.

Το Δ.Σ. λειτουργεί με απόλυτη συλλογικότητα και ενότητα για το καλό όλων των συνεταίρων. Από τους δύο χιλιάδες (2000) Συν/σμούς που υπήρχαν μέχρι το έτος 2014 παραμένουν ενεργοί και σύννομοι διακόσιοι (200), περίπου, πανελλαδικά. Μεταξύ αυτών και ο δικός μας Συν/σμος, με ελάχιστες εισφορές σε σχέση με τα εκτελούμενα έργα και σε σύγκριση με τους γειτονικούς άλλους Συν/σμούς της περιοχής μας.

Δίνουμε καθημερινά αγώνα για την προσέλκυση επενδυτών, ώστε το κτήμα να αποκτήσει υπεραξία και να αναπτυχθεί προς όφελος όλων των μελών μας για να παραμείνει ο Συν/σμός σε τροχιά ικανοποιητικής ανάπτυξης.

Πετύχαμε να ξεμπλοκάρουμε την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης από τα γραφειοκρατικά γρανάζια του αρμόδιου Υπουργείου και αναμένουμε πλέον την απόφαση ΣτΕ για να αποκτήσει ο Συν/σμος νέο οικιστικό χάρτη με αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων και αύξηση των οικοπέδων, ιδιοκτησίας του Συν/σμου κατά 75 περίπου (τελικός αριθμός θα προκύψει από την απόφαση ΣτΕ).

Διευθετήσαμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα θέματα που πρόεκυψαν με τους δασικούς χάρτες για την εκτός σχεδίου περιοχή του Συν/σμού.

Ο Συν/σμος εκπληρώνει στο ακέραιο όλες τις οικονομικές του υποχρεώσεις (ΕΝΦΙΑ, ΦΜΥ, απόδοση χαρτοσήμου). Διεκδικεί με κάθε μέσον τις εισφορές των οφειλετών, διατηρώντας σε ισχύ το καθεστώς της ρύθμισής τους σε μηνιαίες χαμηλές δόσεις, ενώ προβαίνει κατά περίπτωση στην ενεργοποίηση της απόφασης των Γεν. Συνελεύσεων για οριστική διαγραφή μελών και την έκδοση εντολών πληρωμής από τα δικαστήρια για τους στρατηγικούς κακοπληρωτές.

Το δίκτυο των ομβρίων συντηρείται σύμφωνα με τις οδηγίες των τεχνικών του Συν/σμου και παρουσιάζει τις λιγότερες δυνατές φθορές από φυσικές καταστροφές.

Το υδρευτικό δίκτυο λειτουργεί ομαλά και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών γίνεται άμεσα και αποτελεσματικά, ενώ παράλληλα καταβάλλονται πολλές προσπάθειες για να καταστεί πόσιμο το νερό με συμπληρωματικά έργα (χλωρίωση σύμφωνα με οδηγίες ειδικών επιστημόνων).

Το οδικό δίκτυο διατηρείται χωρίς μεγάλες φθορές και υλοποιείται εντός του Δεκεμβρίου 2018 τσιμεντόστρωση δρόμων. Παράλληλα έγιναν διανοίξεις για

προσβασιμότητα οικοπέδων στην περιοχή προς ΠΙΚΠΑ και ικανοποιήθηκαν πάρα πολλοί συνεταίροι της ευρύτερης περιοχής.

2. ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ Ε.Σ.

Τα έξοδα μετακίνησης των μελών του Δ.Σ. και του Ε.Σ., προβλέπονται από το καταστατικό και την κείμενη νομοθεσία. Καλύπτουν διαρκείς και πάγιες ανάγκες του Συν/σμού όπως: συμβόλαια συνεταίρων, επιστασία και επιθεώρηση έργων, μετακίνηση στην εφορία της Κύμης και υπηρεσίες σε Χαλκίδα και Λαμία, έκτακτες μετακινήσεις λόγω προβλημάτων από κακοκαιρία, αποκατάσταση ζημιών, υποβολή μελετών για ένταξη σε προγράμματα κοινωφελών έργων σε συνεργασία με τον Δήμο Καρύστου, προβολή και άλλες ενέργειες που επιβάλλουν την παρουσία μελών του Δ.Σ. και Ε.Σ. καθώς ο Συνεταιρισμός βρίσκεται σε συνεχή ανάπτυξη και είναι αναγκαία η διαρκής επίβλεψη και εποπτεία στα πλαίσια της ορθής πρακτικής και τον έλεγχο της περιοχής του οικισμού μας.

Από το 1995 έως το 2010 ο Συνεταιρισμός βρισκόταν σε συνεχή δικαστικό αγώνα με τις εταιρίες INTERTERRA και PROJECTA. Επίσης και μέχρι σήμερα υπάρχουν εκκρεμότητες με υποθηκευμένα οικόπεδα που χρήζουν ειδικών διαδικασιών

Όλα τα παραπάνω υποχρεώνουν τα μέλη του Δ.Σ. σε συνεχείς μετακινήσεις (Αθήνα-Κάρυστο-Λαμία-Θεσσαλονίκη).

Οι παραπάνω δαπάνες γίνονται για εκπλήρωση του καταστατικού σκοπού του Συνεταιρισμού. Εγκρίνονται μέσω των προϋπολογισμών και απολογιστικά μέσω των ισολογισμών από τις τακτικές Γ.Σ. Δηλώνονται στις φορολογικές δηλώσεις του Συνεταιρισμού και περιγράφονται στους κατ' έτος Ισολογισμούς.

Τα περιουσιακά στοιχεία των μελών του Δ.Σ. και Ε.Σ. ελέγχονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας από τα εντεταλμένα προς τούτο όργανα.

3. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

- Το έτος 1991 εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως του Συν/σμού μας.
- Το έτος 1995 έγινε η κλήρωση των οικοπέδων
- Το έτος 1998 κατά την εφαρμογή του σχεδίου επί του εδάφους, διαπιστώθηκε ότι σε ένα κομμάτι του κτήματος, στα σύνορα με τον Συν/σμο του ΠΙΚΠΑ δεν μπορούσε να γίνει εφαρμογή γιατί είχε γίνει λάθος στο τοπογραφικό ιδιοκτησίας και κατ' επέκταση και στο σχέδιο πόλης.

Επίσης διαπιστώθηκε, κατά την εφαρμογή στο έδαφος και την οριστική σήμανση με κολωνάκια, ότι πολλά οικόπεδα ήταν μέσα στα ρέματα. Επομένως ήταν αναγκαίο να γίνει μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων κάτι που μέχρι τότε δεν ήταν υποχρεωτικό για την έγκριση του σχεδίου πόλεως.

Αυτομάτως 10 οικοδομικά τετράγωνα, περίπου 75 οικόπεδα, έμειναν εκτός από την εφαρμογή κι άλλα περίπου 80 από την μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων.

Συνεπώς, ενώ είχε γίνει η κλήρωση βρέθηκαν 150 περίπου συνέταιροι χωρίς οικόπεδα.

Στους παραπάνω συνεταίρους δώσαμε με αντίστοιχες κληρώσεις άλλα οικόπεδα από διαγραφές .

Μετά από τα παραπάνω ήμασταν υποχρεωμένοι να κάνουμε τροποποίηση σχεδίου για να τακτοποιήσουμε την περιοχή που είχε μείνει εκτός εφαρμογής και προχωρήσαμε στην 1^η τροποποίηση σχεδίου.

Στη συνέχεια έγινε η μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων και βγήκαν έξω, όπως έπρεπε, περίπου 80 οικόπεδα.

Τι θα έπρεπε να κάνουμε για να προασπίσουμε την περιουσία του Συν/σμού και να μην χαθούν τα παραπάνω οικόπεδα;

Επίσης, προβήκαμε στην δεύτερη τροποποίηση την οποία έχουμε τώρα σε διαδικασία ολοκλήρωσης. (το σχέδιο πόλης βρίσκεται στο ΣτΕ)

Στην συγκεκριμένη περίπτωση αλλάξαμε τα οικόπεδα που καταργήθηκαν από την μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων με κοινόχρηστους χώρους και το αντίστροφο.

Ο Συν/σμος θα ωφεληθεί με 75 περίπου οικόπεδα.

Έχουν ικανοποιηθεί όλα τα μέλη με οικόπεδα. Μόνο που πολλά από τα οικόπεδα δεν είναι άμεσα προσβάσιμα, δηλαδή θέλουν μικρά τεχνικά έργα και ολοκλήρωση του οδικού δικτύου.

Στόχος μας η εκποίηση των παραπάνω οικοπέδων για χρησιμοποίηση των χρημάτων για την ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων.

4. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ο Συν/σμός έχει κατασκευάσει πολλά έργα υποδομής (εκτεταμένο οδικό δίκτυο, διανοίξεις δρόμων, πλήρες υδρευτικό δίκτυο, τεχνικά έργα διευθέτησης ρεμάτων, δενδροφυτεύσεις κ.α.) ενώ με συνεχείς προσπάθειες του Δ.Σ. καλύπτονται όλοι όσοι κτίζουν σπίτια με ηλεκτρικό ρεύμα και προσβασιμότητα των δρόμων. Και όλα αυτά ενώ ήταν και είναι γνωστά τα τεράστια προβλήματα που αντιμετώπισαν τα Δ.Σ. των τελευταίων ετών.

Τα υπόλοιπα έργα υποδομής έχουν κοστολογηθεί, είχαν έλθει στην Γ.Σ. αλλά λόγω της οικονομικής κρίσης δεν έχουν εγκριθεί. (περίπου 3.000€ ανά οικόπεδο)

Γι' αυτό με 80€ το χρόνο εισφορές προσπαθούμε να συντηρήσουμε τα ήδη υπάρχοντα έργα και ειδικότερα να αντιμετωπίσουμε το κόστος της ύδρευσης που απολαμβάνουν μόνο όσοι έχουν χτίσει.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΣΠΑ

Λόγω των υπαρχουσών υποδομών παρέχεται η δυνατότητα , μέσω ΕΣΠΑ, για συγχρηματοδοτούμενα εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα δημιουργίας τουριστικών καταλυμάτων. Όσοι από τα μέλη μας επιθυμούν να επενδύσουν στα οικόπεδα τους και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, μπορούν να ξεκινήσουν τις διαδικασίες για την ένταξή τους στα προγράμματα περιφερειακής και τοπικής ανάπτυξης . (επιδότηση για την περιοχή 55% συν επιστροφή ΦΠΑ 24%)

Ως γνωστόν, στον Συνεταιρισμό μας λειτουργούν ήδη τέσσερις τέτοιες μονάδες και άλλη μία βρίσκεται στη διαδικασία ένταξης.

Το έργο ανάπλασης του παραλιακού μετώπου σε συνεργασία με τον Δήμο Καρύστου και την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας είναι ώριμο για την ένταξή του στα προγράμματα της περιοχής.

6. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

Ο καθαρισμός και η διευθέτηση των ρεμάτων είναι στην αποκλειστική αρμοδιότητα της αιρετής Περιφέρειας (άρθρο 224 του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι»). Οι οικείοι δήμοι καταγράφουν τα ρέματα και αποστέλλουν πίνακα στην Περιφέρεια, η οποία αναλαμβάνει το έργο του καθαρισμού τους.

Το Δ.Σ. έχει αποστείλει έγγραφο στον Δήμο Καρύστου για να εντάξει και τα ρέματα του Συν/σμού μας στον πρόγραμμα καθαρισμού τους.

Παρά ταύτα, το Δ.Σ. έχει προβεί κατ' επανάληψη σε αποψίλωση ρεμάτων σε όλη την έκταση του Συν/σμου ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα ροής των υδάτων, καθώς είμαστε υποχρεωμένοι για την συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων.

Συγκεκριμένα,

έχει γίνει καθαρισμός των ξερών χόρτων, κόπηκαν τα κλαδιά των δένδρων, αποψιλώθηκαν άγρια χόρτα σε κοινόχρηστους χώρους και ειδικά στο ρέμα πλησίον του Ο.Τ. 4 έγιναν όλες οι ενδεδειγμένες ενέργειες για την καλύτερη ροή του.

7. ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Ο τρόπος που γίνονται οι αντικαταστάσεις των δικαιούχων προσώπων των οικοπεδικών μερίδων είναι ο ίδιος όλα τα χρόνια, καθ' όλα νόμιμος και τον εφαρμόζουν όλοι οι Συν/σμοί.

Αυτός που αποχωρεί γνωρίζει σε ποιον το δίνει και αντίστοιχα αυτός που εισέρχεται από ποιον το παίρνει αφού υπογράφονται εκατέρωθεν υπεύθυνες δηλώσεις οι οποίες θεωρούνται για το γνήσιο της υπογραφής και μόνο τότε εγκρίνεται από το Δ.Σ. η αντικατάσταση.

Δεν υφίσταται διευκόλυνση, είναι νόμιμη διαδικασία που εφαρμόζεται για όλα τα μέλη.

Τα πάντα γίνονται με πλήρη διαφάνεια και ουδείς έχει ποτέ διαμαρτυρηθεί εδώ και δεκαετίες για την αντικατάσταση ή ανταλλαγή των οικοπέδων, διαδικασίες οι οποίες γίνονται υπέρ και προς το συμφέρον των συνεταίρων και μόνο.

8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Το Δ.Σ. έχει στη διάθεσή του περί τις 600-700 υπεύθυνες δηλώσεις συνεταίρων που επιθυμούν την αποχώρησή τους και ζητούν την αντικατάστασή τους από νέα μέλη.

Από τις αντικαταστάσεις των οικοπέδων αυτών πρώτα εξυπηρετείται ο Συν/σμός καθώς εισπράττει άμεσα τις οφειλόμενες εισφορές των ιδιοκτητών – συνεταίρων, ως προϋπόθεση για να ΕΠΙΤΡΕΨΕΙ/ΕΓΚΡΙΝΕΙ αυτές.

Έχουμε κατ' επανάληψη καλέσει τα μέλη μας να βοηθήσουν προς την κατεύθυνση αυτή και ευτυχώς έχουμε θετικά αποτελέσματα.

Όσοι συνεταίροι έχουν οικοδομήσει στον οικισμό μπορούν να βοηθήσουν στην προβολή του Συν/σμού μας, καθώς είναι γνωστή σε όλη την περιοχή η πρόοδος του σε σύγκριση με τόσους άλλους Συν/σμούς που υπάρχουν εκεί.

Παράλληλα το Δ.Σ. προσπαθεί για την προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων για παραθεριστικές κατοικίες, την ένταξη της συνεταιριστικής έκτασης σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού.

9. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

Σε όλες τις Γ.Σ. και τις ανακοινώσεις του Δ.Σ. γίνεται διαρκώς μνεία για την ανάγκη σύνταξης των συμβολαίων από τους συνεταίρους, καθώς μάλιστα έχουν μειωθεί σημαντικά οι επιβαρύνσεις για τα Συμβόλαια. Όπως γνωρίζετε το Δ.Σ. δεν μπορεί να επιβάλει στα μέλη-οικοπεδούχους την σύνταξη συμβολαίων, παρά μόνο οι συνεταιριστές έχουν αυτή τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν.

Ο κάθε συνεταίρος που δεν έχει συμβόλαιο επιβαρύνεται τον ΕΝΦΙΑ που του αναλογεί. (50€ ετησίως)

Το έτος 1999 που θα έπρεπε να υπογραφούν μαζικά τα συμβόλαια, ήταν όλα τα οικόπεδα σε υποθήκη της INTERTERRA και άρα τούτο ήταν αδύνατο. Και γι' αυτό προέκυψε αυτή η καθυστέρηση.

10. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 του καταστατικού του Συν/σμού οι συνεταίροι έχουν το δικαίωμα πληροφόρησης της πορείας των συνεταιριστικών υποθέσεων λαμβάνοντας μέρος στις Γεν. Συνελεύσεις – δύο ετησίως – όπου γίνεται ενδελεχής και τεκμηριωμένη ενημέρωση όλων των μελών. Επειδή η προσέλευση στις Γ.Σ. δεν είναι πολύ αντιπροσωπευτική (λαμβανομένου υπ' όψη ότι το 70% των συνεταίρων διαμένει στην επαρχία), τα μέλη ενημερώνονται με τέσσερις τουλάχιστον ανακοινώσεις ετησίως, πριν και μετά τις Γ.Σ., αναλυτικότερες και τεκμηριωμένες. Επίσης όλα τα μέλη λαμβάνουν τον προϋπολογισμό και τον ισολογισμό 20 ημέρες πριν την Γ.Σ. ώστε να υπάρχει επαρκής χρόνος και ευχέρεια για ενημέρωση και διατύπωση τυχόν αποριών προφορικά ή γραπτώς από το Δ.Σ.

Επίσης έχουν την δυνατότητα να ενημερώνονται, κατόπιν ραντεβού, παρουσία των μελών του Δ.Σ., του Ε.Σ. και του λογιστή για όλα τα θέματα που αφορούν τον Συνεταιρισμό.

Η συνεχής φυσική παρουσία μελών του Δ.Σ. – Ε.Σ. στον οικισμό μας παρέχει την δυνατότητα στους Συνεταίρους να επισκέπτονται τον οικισμό μας, να ενημερώνονται επιτοπίως για την ανάπτυξή του, να ξεναγούνται και να γνωρίζουν την γύρω περιοχή.

11. ΑΣΥΝΕΠΕΙΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ

α. Οι ασυνεπείς συνεταίροι έχουν ετήσια επιβάρυνση επί των εισφορών τους (6%), σύμφωνα με αποφάσεις των Γ.Σ.

β. Πολλοί εξ' αυτών έχουν ενταχθεί στο μέτρο της ρύθμισης των οφειλών τους σε μηνιαίες δόσεις.

γ. Το Δ.Σ. έχει προβεί σ' όλες τις νόμιμες ενέργειες για τους συστηματικούς κακοπληρωτές όπως:

- Την έκδοση εντολών πληρωμής από το δικαστήριο και την εφαρμογή των αποφάσεων Γ.Σ. για οριστική διαγραφή συνεταίρων

- Επίσης το Δ.Σ. έχει αποστείλει σε τακτά διαστήματα επιστολές στους συνεταίρους που οφείλουν για την καταβολή των εισφορών τους και έχει προβεί σε κάθε ανθρωπίνως δυνατή ενέργεια για την είσπραξη των οφειλόμενων ποσών.

Αυτά όλα έχουν εγκριθεί από τις Γ.Σ. και είναι γνωστά από τις ανακοινώσεις.

12. ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERTERRA

Έχουμε, κατ' επανάληψη αναφέρει στις Γ.Σ. και στις ανακοινώσεις μας ότι η εταιρία INTERTERRA, συμφερόντων κ. Μαγκατσέλη, πληρώνεται από όσους χρωστούν εισφορές συμπεριλαμβανομένης της επιβάρυνσης 6% ετησίως και μόνο.

Σε περίπτωση αδυναμίας του Συν/σμού να καλύψει τις οφειλές του προς την παραπάνω εταιρία, έχει υπογραφεί συμφωνητικό και υπάρχει λίστα 44 οικοπέδων, υποθηκευμένων προς εξασφάλιση της εταιρίας, βάσει δικαστικής απόφασης. Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος ασφαλείας που δεσμεύει τον εργολάβο να μην μπορεί να απαιτήσει τίποτε άλλο, εκτός από τα οικόπεδα της συγκεκριμένης λίστας, ανάλογα βέβαια με την υπολειπόμενη οφειλή, στην περίπτωση βεβαίως που αυτή δεν θα είναι δυνατόν να αποπληρωθεί.

Επομένως οι συνεπείς συνεταίροι δεν έχουν κανένα λόγο να αγωνιούν για την οφειλή του Συν/σμού προς την εταιρία, καθόσον το ποσό της οφειλής είναι κεφαλαιοποιημένο και δεν τοκίζεται.

13. ΗΛΙΟΧΩΡΑ

Η εταιρία "ΗΛΙΟΧΩΡΑ", θυγατρική της ΓΕΚ/ΤΕΡΝΑ που κατασκεύασε το έργο της ύδρευσης, έχει συμφωνήσει να εισπράξει τις προς αυτήν οφειλές του Συν/σμού (240.000€ από τόκους) σε 15 οικόπεδα επειδή δεν υπάρχουν χρήματα.

14. ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΡΥΣΤΟ

Μέχρι πριν 3 χρόνια ο Συν/σμος είχε ενοικιάσει διαμέρισμα στην Κάρυστο για διαμονή – χρήση γραφείου των μελών Δ.Σ.- Ε.Σ.

Για λόγους οικονομίας πρόσφατα διαμορφώσαμε σε χώρο γραφείου το πετρόκτιστο κτίσμα που βρίσκεται σε οικόπεδο του ΟΤ 102Α στο σχέδιο της τροποποίησης. Πριν ήταν μέσα στο ΟΤ 320 (πράσινο).

Στα πλαίσια της συλλογικότητας και επειδή ήδη έχει διαμορφωθεί ένας οικιστικός ιστός στον Συν/σμό μας, θα ήταν χαρά για εμάς να συνενερισκόμαστε με τα μέλη που κατοικούν στο κτήμα και όχι μόνο, στον παραπάνω χώρο για συζήτηση και αναψυχή.

15. ΤΡΟΧΟΝΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Για να υπάρξει τροχονομική ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων, σύμφωνα με τον νόμο, πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το οδικό δίκτυο και να έχει γίνει οριστική παραλαβή του από τις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές ώστε να λειτουργήσει στη βάση της κυκλοφοριακής μελέτης.

Σήμερα στην υφιστάμενη κατάσταση των δρόμων γίνεται και η ανάλογη κυκλοφορία. Όλοι οι δρόμοι ανήκουν στο Δήμο. Για να ενταχθούμε στο Σχέδιο Πόλεως ήμασταν υποχρεωμένοι να κατασκευάσουμε το οδικό δίκτυο, το οποίο υποχρεωτικά παραχωρήθηκε στον οικείο Δήμο. Επομένως έχουμε όλοι το ίδιο δικαίωμα διέλευσης, συνεταίροι και μη.

Η διέλευση ή τυχόν επιβεβλημένη παρεμπόδιση οχημάτων από το υπάρχον οδικό δίκτυο είναι αρμοδιότητα των τοπικών Δημοτικών και Αστυνομικών Αρχών και όχι των οργάνων διοίκησης του Συν/σμου.

Από τον Συν/σμό μας, λόγω των εργασιών στα αιολικά πάρκα, διέρχονται φορτηγά αυτοκίνητα. Ασφαλώς δε, δεν υπάρχει καμία δέσμευση του Δ.Σ. με τις εταιρίες των φορτηγών, αλλά ούτε μπορούμε αυθαίρετα να τοποθετήσουμε τροχονομικές πινακίδες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Γενικώς όταν γίνονται έργα, (όπως όταν έγιναν τα δικά μας) υπάρχει αναστάτωση στην περιοχή. Ευτυχώς που όταν ανεβαίνουν τα φορτηγά περνούν μέσα από το ΠΙΚΠΑ και κατεβαίνουν από τους δρόμους του Συν/σμου μας. Πάντως ατύπως μας πληροφόρησαν ότι τα έργα θα ολοκληρωθούν μέχρι την προσεχή Άνοιξη.

16. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΦΜΑΠ (ΕΝΦΙΑ)

Στα 40 περίπου χρόνια λειτουργίας του Συν/σμου έχουν εισπραχθεί για κάθε οικόπεδο, εισφορές 10.190€.

Με αυτά έχει καλυφθεί η αγορά του κτήματος, οι μελέτες σχεδίου πόλεως, η εφαρμογή του σχεδίου, το δίκτυο ομβρίων με τα συνοδεύοντα τεχνικά έργα, το οδικό δίκτυο, η ασφαλτόστρωση, οι τσιμεντοστρώσεις, οι διανοίξεις δρόμων για προσβασιμότητα των οικοπέδων, το δίκτυο της ΔΕΗ, οι δενδροφυτεύσεις, οι συντηρήσεις όλων των έργων, οι τροποποιήσεις σχεδίων και το σοβαρότερο απ' όλα το δίκτυο ύδρευσης.

Επίσης τα έξοδα λειτουργίας γραφείου, εκτός έδρας μελών Δ.Σ. – Ε.Σ., τα δικαστικά έξοδα, αποζημιώσεις INTERTERRA, συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, επιβλέποντες μηχανικοί κλπ. για τα 40 περίπου αυτά χρόνια. (Δείτε τον συνημμένο πίνακα, που αποτυπώνει αναλυτικά τις καταβαλλόμενες εισφορές μέχρι σήμερα)

ΕΤΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ /ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΟΣΗΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΩΔ. ΔΟΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ		ΦΜΑΠ /ΕΝΦΙΑ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣ Η (%)
					ΑΠΟ	ΜΕΧΡΙ		
ΕΩΣ 1998		1	Οφειλή μέχρι 31/12/1998	3.374,91 €	31/12/1977	31/12/1998	-	12% (1% /ΜΗΝΑ)
2000	586,94 €	20001	1η δόση 2000	293,47 €	20/3/2000	30/4/2000	-	
		20002	2η δόση 2000	146,74 €	1/5/2000	31/8/2000		
		20003	3η δόση 2000	146,74 €	1/9/2000	31/12/2000		
2001	586,94 €	20011	1η δόση 2001	146,74 €	1/4/2001	30/6/2001	-	
		20012	2η δόση 2001	146,74 €	1/7/2001	30/9/2001		
		20013	3η δόση 2001	293,47 €	1/10/2001	31/12/2001		
2002	600 €	20021	1η δόση 2002	150,00 €	30/3/2002	30/6/2002	-	
		20022	2η δόση 2002	150,00 €	1/7/2002	30/9/2002		
		20023	3η δόση 2002	300,00 €	1/10/2002	31/12/2002		
2003	600 €	20031	1η δόση 2003	150,00 €	30/3/2003	30/5/2003	-	
		20032	2η δόση 2003	150,00 €	1/6/2003	30/9/2003		
		20033	3η δόση 2003	300,00 €	1/10/2003	31/12/2003		
2004	600 €	20041	1η δόση 2004	150,00 €	30/5/2004	31/5/2004	-	
		20042	2η δόση 2004	150,00 €	1/6/2004	30/9/2004		
		20043	3η δόση 2004	300,00 €	1/10/2004	31/12/2004		
2005	600 €	20051	1η δόση 2005	150,00 €	1/4/2005	31/5/2005	-	
		20052	2η δόση 2005	150,00 €	1/6/2005	30/9/2005		
		20053	3η δόση 2005	300,00 €	1/10/2005	31/12/2005		
2006	600 €	20061	1η δόση 2006	150,00 €	1/4/2006	31/5/2006	-	
		20062	2η δόση 2006	150,00 €	1/6/2006	30/9/2006		
		20063	3η δόση 2006	300,00 €	1/10/2006	31/12/2006		
2007	600 €	20071	1η δόση 2007	150,00 €	1/1/2007	31/5/2007	-	
		20072	2η δόση 2007	150,00 €	1/6/2007	30/9/2007		
		20073	3η δόση 2007	300,00 €	1/10/2007	31/12/2007		
2008	450 €	20081	1η δόση 2008	150,00 €	1/1/2008	15/6/2008	50 €	
		20082	2η δόση 2008	150,00 €	16/6/2008	30/9/2008		
		20083	3η δόση 2008	150,00 €	1/10/2008	31/12/2008		
2009	350 €	20091	1η δόση 2009	100,00 €	30/5/2009	15/6/2009	50 €	
		20092	2η δόση 2009	100,00 €	16/6/2009	30/9/2009		
		20093	3η δόση 2009	150,00 €	1/10/2009	31/12/2009		
2010	250 €	20101	1η δόση 2010	100,00 €	31/5/2010	30/6/2010	50 €	
		20102	2η δόση 2010	50,00 €	1/7/2010	30/9/2010		
		20103	3η δόση 2010	100,00 €	1/10/2010	31/12/2010		
2011	250 €	20111	1η δόση 2011	100,00 €	31/5/2011	30/6/2011	50 €	
		20112	2η δόση 2011	50,00 €	1/7/2011	30/9/2011		
		20113	3η δόση 2011	100,00 €	1/10/2011	31/12/2011		
2012	150 €	20121	1η δόση 2012	50,00 €	1/5/2012	31/5/2012	50 €	
		20122	2η δόση 2012	50,00 €	1/6/2012	30/9/2012		
		20123	3η δόση 2012	50,00 €	1/10/2012	31/12/2012		
2013	150 €	20131	1η δόση 2013	50,00 €	1/5/2013	31/5/2013	50 €	
		20132	2η δόση 2013	50,00 €	1/6/2013	30/9/2013		
		20133	3η δόση 2013	50,00 €	1/10/2013	31/12/2013		
2014	100 €	20141	1η δόση 2014	50,00 €	1/5/2014	31/5/2014	50 €	
		20142	2η δόση 2014	50,00 €	1/7/2014	30/10/2014		
2015	100 €	20151	1η δόση 2015	50,00 €	1/4/2015	30/4/2015	50 €	
		20152	2η δόση 2015	50,00 €	1/5/2015	31/10/2015		
2016	80 €	20161	1η δόση 2016	40,00 €	1/1/2016	31/3/2016	50 €	
		20162	2η δόση 2016	40,00 €	1/4/2016	30/9/2016		
2017	80 €	20171	1η δόση 2017	40,00 €	1/3/2017	31/3/2017	50 €	
		20172	2η δόση 2017	40,00 €	1/4/2017	30/9/2017		
2018	80 €	20181	1η δόση 2018	40,00 €	1/3/2018	31/3/2018	50 €	
		20182	2η δόση 2018	40,00 €	1/4/2018	30/8/2018		
				10.188,81 €	550,00 €			