



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Ιανουαρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 10

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Οπλιτών και Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΥΝ.ΠΕ. στη θέση «Ασημιώ» της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας), επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων, κατάργηση και επιβολή προκηπίου, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και τροποποίηση του από 8.12.1990 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού οπλιτών και πολιτικών υπαλλήλων Χωροφυλακής ΣΥΝ.ΠΕ. στην Κοινότητα Αετού Καρυστίας (Ν. Ευβοίας) (Δ' 2/1991)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (Α' 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91), καθώς και τις διατάξεις των

άρθρων 3, 9 και 10 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λ.π.» (Β'1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β'1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π. δ. 63/2005, Α' 98).

6. Τα με αριθμ. 6058/Φ 1.10.7/3-7-2009 και 4036/Φ 1.10.7/3-6-2010 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας του Ν. Ευβοίας.

7. Τις υπ' αριθμ. 85/2009, 81/2010, 316/2011 και 91/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου.

8. Το υπ' αριθμ. 1749/3-2-2012 έγγραφο του Δήμου Καρύστου.

9. Την υπ' αριθμ. 180/29-12-2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το υπ' αριθμ. 20307/18-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών.

11. Τις υπ' αριθμ. 84/5-7-2013 και 32/24-4-2017 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

13. Τις υπ' αριθμ. 81/2013, 240/2014 και 217/2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε: