

Αθήνα 2/11/2021

www.cavoskarystos.gr

ΠΡΟΣ: Επιτελικό Γραφείο Αρχηγού
Ελληνικής Αστυνομίας
(Για ενημέρωση Αστυνομικού και Πολιτικού
προσωπικού Ελληνικής Αστυνομίας)

Αρ.Πρ.:120/2021

Αξιότιμε κ. Αρχηγέ της Ελληνικής Αστυνομίας,

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συνεταιρισμού μας επιθυμώντας να συμβάλλει από πλευράς του στο ιδιαίτερα σημαντικό έργο που, επί ημερών σας πραγματοποιείται στην Ελληνική Αστυνομία, σας αποστέλλει συνημμένα ανακοίνωση-πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου να δοθεί ευκαιρία στα στελέχη και στο προσωπικό της Ελληνικής αστυνομίας να αγοράσει οικόπεδα στον οικισμό του Συνεταιρισμού μας στην Κάρυστο, με ειδικές προϋποθέσεις και ελκυστικούς όρους.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις, εφόσον το επιθυμείτε, ώστε να ενημερωθεί το προσωπικό με οποιοδήποτε τρόπο εσείς θα αποφασίσετε.

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου Θεοδωροπούλου



Αρ.Πρ.:120/2021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Συνεταιρισμός μας, προκειμένου να δώσει την ευκαιρία αγοράς οικοπέδων με ειδικές προϋποθέσεις σε στελέχη της Ελληνικής Αστυνομίας, Αστυνομικούς Υπαλλήλους και Πολιτικό προσωπικό, βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να σας ανακοινώσει τη διάθεση 100 οικοπέδων που προέρχονται από τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού μας στην Κάρυστο.

Ο Οικισμός βρίσκεται στον κόλπο της Καρύστου στην Ν. Εύβοια, είναι παραθαλάσσιος και καταλήγει στην ομορφότερη αμμουδιά της περιοχής, στον Κάβο.

Ο Συνεταιρισμός, στη μακρόχρονη διαδρομή του, έχει πραγματοποιήσει σημαντικά έργα υποδομής, τα οποία έχουν προσδώσει λειτουργικότητα και επενδυτική αξία στα οικόπεδα του Οικισμού.

Ειδικότερα:

- Τα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα 440 τ.μ. – 500 τ.μ. με δόμηση 120 τμ..
- Έχουν πρόσβαση από στεριά και θάλασσα, 1 ώρα από την Αθήνα, 10 λεπτά από την πόλη της Καρύστου, δίπλα σε οργανωμένη παραλία με άνετη πρόσβαση.
- Έχουν διανοιχθεί 45 χιλιόμετρα δρόμοι εκ των οποίων 20 χιλιόμετρα ασφαλτοστρωμένοι.
- Όλα τα οικόπεδα διαθέτουν ύδρευση από δύο (2) εξοπλισμένα υδραγωγεία.
- Διαθέτουν όλες τις απαραίτητες παροχές ηλεκτρικού, νερού, αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικού φωτισμού κλπ.
- Παρέχεται δωρεάν σύνδεση με ΔΕΗ, από την έναρξη των εργασιών οικοδόμησης στους Συνεταίρους.
- Ήδη λειτουργούν πέντε (5) τουριστικές μονάδες με επιχορήγηση από Ευρωπαϊκά Προγράμματα και έχουν κτιστεί πολλές κατοικίες για μόνιμη ή παραθεριστική διαμονή.

Οι προοπτικές περαιτέρω τουριστικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής είναι ιδιαίτερα θετικές.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕ ΜΙΚΡΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ

Η τιμή του κάθε οικοπέδου ανέρχεται στο ποσόν των 15.000 ευρώ. Το ποσόν της προκαταβολής ορίζεται στα 3.000 Ευρώ. Το υπόλοιπο καταβάλλεται σε 60 μηνιαίες δόσεις των 200 Ευρώ. Όσοι επιθυμούν μισή οικοπεδική μερίδα 220 τ.μ. – 250 τ.μ. περίπου με δόμηση 60 τ.μ. θα καταθέσει το ήμισυ των παραπάνω χρημάτων δηλ. 7.500 Ευρώ με προκαταβολή 1.500 Ευρώ και 60 δόσεις των 100 Ευρώ μηνιαίως.

Μετά την αποπληρωμή των οικοπέδων θα πραγματοποιηθεί ανοικτή πρόσκληση για κλήρωση των οικοπέδων.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΣΑ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Όσοι από τους ενδιαφερομένους έχουν την οικονομική δυνατότητα να πληρώσουν μετρητοίς, υπάρχουν διαθέσιμες οικοπεδικές μερίδες, για άμεση υπογραφή συμβολαίου με τον Συνεταιρισμό.

Η παρούσα πρόταση αποτελεί ιδιαίτερα ευνοϊκή ευκαιρία για στελέχη της Ελληνικής Αστυνομίας καθώς, με το ως άνω πρόγραμμα της ειδικής διευκόλυνσής τους δύνανται να αγοράσουν οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα εντός σχεδίου πόλης και οικισμού είτε για να κτίσουν είτε για επένδυση μεσοπρόθεσμης απόδοσης και αξίας.

Όσοι από το προσωπικό της ΕΛ.ΑΣ. ενδιαφέρονται μπορούν να επισκεφθούν το site του Συνεταιρισμού www.cavoskarystos.gr και να απευθύνονται στα γραφεία του Συνεταιρισμού **(Μιχαήλ Βόδα 85, Αστυνομικό Τμήμα Αγίου Παντελεήμονα, 6^{ος} όροφος)** στα τηλέφωνα:

Σταθερό: 210-8847306-7

Κινητό: 6932474529 κ. Θεοδωροπούλου – Τσατσάκου Θεοδώρα, Πρόεδρος

Κινητό: 6942494565 κ. Χρήστου Νικόλαος – Γενικός Γραμματέας

για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινήσεις καθώς και για επίσκεψη στο κτήμα της Καρύστου.

Για Αναλυτική ενημέρωση σχετικά για την περιοχή της Καρύστου προτείνουμε να αναζητήσετε πληροφορίες στο Google/Κάρυστος και στα site

- in-karystos.gr
- e-karystos.gr
- karystos-wikipedia
- allaroundevia.gr

ώστε να έχετε μια συνολική παρουσίαση της περιοχής που αναπτύσσεται διαρκώς και αποτελεί πόλο έλξης για επενδύσεις τόσο στην παραθεριστική κατοικία όσο και στο τουρισμό.

Θα τηρηθεί αυστηρά η προτεραιότητα διάθεσης των οικοπέδων σε σχέση με την καταβολή χρημάτων.

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό:

ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-040030-497

(IBAN: GR10 0171 0020 0060 0204 0030 497 - SWIFT CODE/BIC: PIRBGRAA)

γράφοντας στα έντυπα κατάθεσης το Ονοματεπώνυμο σας

Η Πρόεδρος
Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου



Ο Γεν. Γραμματέας
Νικόλαος Χρήστου

Κοινοποίηση :

- **Πανελλήνια Ομοσπονδία Αξιωματικών Αστυνομίας**
Λεωφ. Μεσογείων 96 Αθήνα Τ.Κ 11527
- **Πανελλήνια Ομοσπονδία Αστυνομικών Υπαλλήλων**
Λεωφ. Μεσογείων 96 Αθήνα Τ.Κ 11527
- **Πανελλήνια Ομοσπονδία Πολιτικού Προσωπικού Υπουργείο Δημ. Τάξης**
Π. Κανελοπούλου 4 Τ.Κ 10177
- **Πανελλήνια Ομοσπονδία Απόστρατων Σωμάτων Ασφαλείας**
Λεωφ. Μεσογείων 96 Αθήνα Τ.Κ 11527
- **Διεθνή Ένωση Αστυνομικών**
Βερανζέρου 30 Αθήνα Τ.Κ 10438
- **Προμηθευτικό Συνεταιρισμό Αστυνομικών Αττικής**
Εϋνάρδου 34 Αθήνα Τ.Κ 10440