

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
74^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ- ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφο 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΑΛΟΥΜΕ

Σε 74^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 30 Νοεμβρίου 2025 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ.Α.Δ.Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173, Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ον: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 2ον: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με τον οικισμό Καρύστου.
Λήψη αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2026, συνέχιση προγραμματισμένων και μη έργων υποδομής, τακτοποίηση λοιπών υποχρεώσεων Συνεταιρισμού)

ΘΕΜΑ 3ον: Έγκριση προϋπολογισμού Συνεταιρισμού οικονομικού έτους 2026

Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την 07/12/2025 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 στον ίδιο τόπο, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την 14/12/2025 ημέρα Κυριακή στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνεταίροι,

Το Δ.Σ. καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να παραμείνει ο Συνεταιρισμός βιώσιμος και να αναπτυχθεί ως πρότυπος οικισμός. Υπάρχουν θετικές προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη. Εκτελούνται τεχνικές παρεμβάσεις όπου απαιτούνται. Συντηρείται ή υδρευση και το υδρευτικό δίκτυο, καθαρίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι και αποκαθίστανται τυχόν ζημιές στο οδικό δίκτυο του οικισμού. Καλύπτονται με απόλυτη συνέπεια όλα τα λειτουργικά έξοδα και υποχρεώσεις προς τις Δημόσιες και Δημοτικές αρχές.

Ολοκληρώθηκε η σύνδεση της γεώτρησης με ΔΕΔΔΗΕ και στόχος μας είναι να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες - τοποθέτησης μηχανημάτων ώστε να γίνει το νερό πόσιμο.

Στις 6 Αυγούστου 2025 πραγματοποιήθηκε αρτοκλασία στην Εκκλησία επ' ευκαιρία της ονοματοδοσίας ως μεταμόρφωση του Σωτήρος - Αγία Ειρήνη με τη συμμετοχή πλήθος κόσμου, προσφοράς catering μέσα σε κλίμα θρησκευτικής κατάνυξης και εορταστικού πνεύματος.

Η μοναδική οφειλή του Συνεταιρισμού είναι προς της εταιρεία INTERTERRA που αποπληρώνεται σε σημαντικό βαθμό, με σκοπό την εξόφληση το επόμενο διάστημα.

Η πρόταση του Δ.Σ. στην 74^η Γ.Σ. για την εισφορά έτους 2026 , θα παραμείνει ίδια 90 ευρώ σε δύο δόσεις. Όσοι δεν έχουν συμβόλαια επιβαρύνονται με 65 ευρώ ετησίως για ΕΝΦΙΑ/ΦΜΑΠ.

Θερμή παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας .

Για όσους έχουν χρόνιες οφειλές των εισφορών εφαρμόζουμε τις αποφάσεις της Γ.Σ. περί διαγραφών, αλλαγή με υποθηκευμένα οικόπεδα, εντολές πληρωμών κλπ.

Όσοι επιθυμείτε να συνεισφέρετε στην αποπεράτωση του Ιερού Ναού μπορείτε να καταθέσετε την εισφορά σας στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-010760-351 IBAN:GR32017 100 2000 6002-010760-351

οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-040030497, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, IBAN: GR 10 0171 0020 0060 0204 0030 497 και SWIFT CODE/BIC: PIRBGRAA. (σημείωση: στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς)

Η Πρόεδρος



Ο Γεν. Γραμματέας

Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε την τελευταία Κυριακή 14/12/2025 την ίδια ώρα, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ Σ.Π.Ε.
ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2026

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Εισπράξεις Τόκων καταθ. Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00
2	Εισπράξεις Δικαιωμάτων εγγραφής Νέων Μελών 2026	250,00
3	Εισπράξεις Συνετ.Μεριδ. Νέων Μελών 2026	750,00
4	Εισπράξεις από μεταβιβάσεις οικοπέδων	240.000,00
5	Οφειλές μελών προς κάλυψη δαπανών οικοπεδικών εκτάσεων (έτους 2025 και υπόλοιπα προηγούμενων ετών, οφειλόμενα από συνεταίρους)	510.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ		751.000,00
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΟΥΣ 2026 (1569 μέλη * 90 €)		141.210,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2025		27.790,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 920.000,00

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Δαπάνες Γενικών εξόδων - λειτουργίας γραφείου	48.000,00
2	Δαπάνες αμοιβής Λογιστικού Γραφείου	6.400,00
3	Δαπάνες αμοιβής νομικού συμβούλου - τεχνικού συμβούλου , επιβλέποντος μηχανικού	20.000,00
4	Πρόβλεψη ΦΠΑ-Φόρων & Τελών Νομικού Προσώπου Συν/σμου	170.000,00
5	Πρόβλεψη επιστροφών συνεταρ.μερίδων	1.500,00
6	Καταβολή επιδικασθέντων τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων (INTERTEERRA)	136.078,04
7	Απρόβλεπτες δαπάνες	25.000,00
8	Δαπάνες οικοπεδοποίησης - αξιοποίησης κτήματος (περιφράξεις-αποκατάσταση ζημιών, διαμορφώσεις χαρτογραφίες - μελέτες παντός είδους - εφαρμογές αυτών - Χωματοουργικά έργα - τεχνικά έργα - τοπογραφικές εργασίες κρασπέδωση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, ασφαλίτωση, δένδροφύτευση, ως και Προβολή του Συνεταιρισμού, επισκέψεις-έλεγχοι-παραλαβή έργων, περαίωση διατυπώσεων και μετακινήσεων μελών Δ.Σ.-Ε.Σ.	500.000,00
9	Έξοδα λειτουργίας Ηλεκτρον.Υπολογ.(α.Αναλώσιμα Η/Υ - β. Προγράμματα Η/Υ)	2.000,00
10	Αποθεματικό	11.021,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 920.000,00

ΑΡΙΘΜ. ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚ. 2911 / 10-11-2025

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αθήνα, ... Νοεμβρίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1) ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ – ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Θεοδώρα, Πρόεδρος
- 2) ΡΩΜΗΟΣ Ιωάννης, Αντιπρόεδρος
- 3) ΧΡΗΣΤΟΥ Νικόλαος, Γεν. Γραμματέας
- 4) ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ολυμπία, Ταμίας
- 5) ΛΑΛΟΥΣΗΣ Σίμος, Μέλος
- 6) ΛΕΚΑΔΙΤΗΣ Γεώργιος, Μέλος
- 7) ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ Ιωάννης, Μέλος

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ Σ.Π.Ε.

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤ 11/11/2025

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΣΟΥΛΗΣ Δ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026

ΑΘΗΝΑ, 11/11/2025

ΤΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΗΛΙΑΣ