

Αρ. Πρωτ.: 51 / 2019

Αθήνα, 24 / 05 / 2019

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**  
**61ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**  
**ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ**

Συμφώνα με το άρθρο 5 παράγραφο 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

**Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε**

Σε 61<sup>η</sup> Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την **9<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ.** στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με τον οικισμό Καρύστου.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Έγκριση Πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου – Λογοδοσία αυτού. Έγκριση Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων Χρήσης Οικονομικού έτους 2018 και περιόδου από 01/01/2019 έως 08/06/2019 και απαλλαγή του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** Εκλογή Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού.

Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την **16/06/2019 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 στον ίδιο τόπο**, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την **23/06/2019 ημέρα Κυριακή στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα** και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η ψηφοφορία θα λήξει στις 15:00 την ίδια ημέρα.

Οι υποψηφιότητες πρέπει να κατατεθούν εγκαίρως, μέχρι ώρα 12:00π.μ. της 04/06/2019, στα γραφεία του Συνεταιρισμού στη διεύθυνση Μιχαήλ Βόδα 85 – 6<sup>ος</sup> όροφος, άνωθεν του Αστυνομικού Γραφείου Αγίου Παντελεήμονα.

Η Πρόεδρος

Για το Δ.Σ.

Ο Γεν. Γραμματέας

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Νικόλαος Χρήστου

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Κυρίες και κύριοι Συνεταίροι,

- Το Δ.Σ., στα στενά πλαίσια των οικονομικών συνθηκών και τις τεράστιες δυσκολίες που αντιμετωπίζουμε όλοι μας, με πολλή προσπάθεια και μεθοδικές ενέργειες εκπληρώνει με απόλυτη συνέπεια τις υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού έναντι των Δημοσίων Αρχών (ΕΝΦΙΑ, ΦΜΥ κλπ).

- Με την εισφορά των ογδόντα (80) ευρώ το χρόνο, συντηρούνται όλα τα έργα υποδομής, επισκευάζονται τυχόν ζημιές, επιδιορθώνονται βλάβες και πραγματοποιούνται μικρές τεχνικές παρεμβάσεις όπου απαιτείται. Οι πρωτοβουλίες προβολής του Συνεταιρισμού μας και οι κατάλληλες κινήσεις Δημοσίων σχέσεων απέφεραν καρπούς. Κατασκευάστηκαν εξακόσια περίπου μέτρα δρόμοι με τσιμεντόστρωση καλύπτοντας τις προσβάσεις των οδικών αρτηριών σε όλες σχεδόν τις ανεγερθείσες κατοικίες. Διανοίχθηκαν και καθαρίστηκαν δρόμοι δέκα (10) οικοδομικών τετραγώνων που γειτνιάζουν με το ΠΙΚΠΑ. Έγινε συντήρηση με αποψίλωση στα ρέματα κ.α. Με τη σωστή συντήρηση και επέκταση των έργων υποδομής είχαμε σημαντική μείωση των ζημιών στο κτήμα και μεγάλη αποκλιμάκωση των δαπανών.

- Στον Ισολογισμό έτους 2018 αναγράφονται αναλυτικά οι οικονομικοί δείκτες όπου εμφανίζεται ότι οι εισφορές κινήθηκαν σε ικανοποιητικά επίπεδα, ενώ οι δαπάνες παρουσίασαν μείωση, ως αποτέλεσμα ορθολογικής και νοικοκυρεμένης διαχείρισης.

- Το Δ.Σ. αποφάσισε να επισπεύσει κατά τρεις (3) μήνες τη διενέργεια των αρχαιρεσιών για την ανάδειξη του νέου Δ.Σ. και Ε.Σ. για να μην επιβαρυνθεί ο Συνεταιρισμός με τρεις (3) αλληπάλληλες Γ.Σ. εντός του 2019 (ισολογισμού, εκλογών, προϋπολογισμού) αλλά και για να μη συμπέσουν οι αρχαιρεσίες με τις βουλευτικές εκλογές, καθώς ο συνταγματικός χρόνος πραγματοποίησής τους, εκπνέει τον Οκτώβριο 2019.

Αγαπητοί /ες Συνεταίροι,

Όπως έχετε ήδη ενημερωθεί οι διαδικασίες του κτηματολογίου στην Εύβοια προχωρούν. Το Δ.Σ. βοηθά όσους συνεταίρους έχουν συμβόλαια και τους διευκολύνει σε όλες τις διαδικασίες κτηματογράφησης. Όσοι όμως, δεν έχουν συμβόλαια, εκτός από τις **εισφορές των 80 ευρώ** που πρέπει να πληρώσουν άμεσα, οφείλουν να καταθέσουν **50 ευρώ για τον ΕΝΦΙΑ (ΦΜΑΠ)** και **50 ευρώ για το Κτηματολόγιο**.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Όσοι δεν προσέλθουν έγκαιρα και δεν καταβάλλουν τα ανωτέρω χρήματα, μετά τη λήξη των προθεσμιών για το κτηματολόγιο θα χάσουν τα οικόπεδά τους.

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **6002-040030-497**, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, **IBAN: GR 10 0171 0020 0060 0204 0030 497** και **SWIFT CODE/BIC: PIRBGRAA**. (σημείωση: στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, **οφείλουμε να προσέλθετε την τελευταία Κυριακή 23/6/2019 την ίδια ώρα**, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση.

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΣΠΕ**  
**47ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**  
(Διαχειριστική περίοδος 1/1/18-31/12/18)

| <b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>                                  |                     | <b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>                                    |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| <b><u>Α.ΑΚΙΝΗΤΟ</u></b>                                   |                     | <b><u>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>                             |                     |
| 1. Οικοπεδικές Εκτάσεις                                   | 251.222,50          | 1. Συνεταιρικό Κεφάλαιο                                   | 22.815,00           |
| 2. Έξοδα Οικοπεδικών Εκτάσεων                             | 7.206.039,64        |                                                           |                     |
| Σύνολο                                                    | 7.457.262,14        |                                                           |                     |
| <b><u>Β.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u></b>                                |                     | <b><u>Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>                               |                     |
| 1. Προκαταβολές                                           | 3.216,94            | 1. Φόροι Αμοιβών Τρίτων                                   | 940,09              |
| 2. Οφειλές συνεταιρών                                     | 606.097,46          | 2. Υποχρεώσεις προς τρίτους                               | 4.131,09            |
| Σύνολο                                                    | 609.314,40          | 3. Έξοδα Ανέγερσης Ιερού Ναού                             | 1.289,83            |
|                                                           |                     | 4. Χαρτόσημο Αμοιβών                                      | 0,00                |
| <b><u>Γ.ΠΑΓΙΑ</u></b>                                     | 0,00                | 5. Υποχρεώσεις προς INTERTERRA                            | 290.027,37          |
|                                                           |                     | 6. ΕΝΦΙΑ οφειλόμενο                                       | 6.437,21            |
| <b><u>Δ.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</u></b>                                 |                     | Σύνολο                                                    | 302.825,59          |
| 1. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-040030-497                           | 11.897,03           |                                                           |                     |
| 2. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010754-725                           | 4.403,87            |                                                           |                     |
| 3. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010760-351/ΙΕΡΟΥ<br>ΝΑΟΥ             | 1.289,94            |                                                           |                     |
| 5. Ταμείο                                                 | 4.911,39            | <b><u>Γ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ</u></b>                                | 7.763.438,18        |
| Σύνολο                                                    | 22.502,23           |                                                           |                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>8.089.078,77</b> | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>8.089.078,77</b> |
| <b><u>ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</u></b> |                     | <b><u>ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</u></b> |                     |
| 1. Οικόπεδο                                               | 519.782,42          | 1. Δικαιούχοι Οικοπέδων                                   | 15.428.100,76       |
| 2. Τεχνικά έργα & λοιπά Έξοδα Οικοπέδων                   | 14.908.318,34       | 2. Συνολικά Οικόπεδα                                      | 1.529,00            |
| 3. Οικόπεδα Μεταβιβασθέντα                                | 790,00              |                                                           |                     |
| 4. Οικόπεδα προς μεταβίβαση                               | 739,00              |                                                           |                     |
|                                                           | 15.429.629,76       |                                                           | 15.429.629,76       |
| <b><u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ</u></b>                 |                     |                                                           |                     |
| <b><u>ΕΞΟΔΑ</u></b>                                       |                     | <b><u>ΕΞΟΔΑ</u></b>                                       |                     |
| Χαρτικά                                                   | 1.150,58            | Δικαιώματα εγγραφής νέων μελών                            | 100,00              |
| Διάφορα                                                   | 108,87              | Λοιπά                                                     | 0,00                |
| Λογιστής                                                  | 6.400,00            | Τόκοι καταθέσεων                                          | 0,50                |
| ΟΤΕ                                                       | 675,47              | Σύνολο                                                    | 100,50              |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ                                               | 2.103,08            | Συνεταίροι                                                | 10.337,50           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>10.438,00</b>    | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                             | <b>10.438,00</b>    |

**Σημειώσεις αφορώσες τα έξοδα των οικοπέδων για το 2018:**

1. Τεχνικά έργα (συντήρηση οδικού δικτύου και δικτύου ομβρίων) € 6.494,00
2. Συντήρηση-φύτευση-αποψίλωση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου € 1.166,69
3. Υδραυλικός-Ηλεκτρολόγος-Ανταλλακτικά για συντήρηση δικτύου ύδρευσης € 3.422,18
4. Αμοιβή Υπαλλήλου 12.101,11 πλέον ΦΠΑ 3.630,33 και Φόρων και εισφορών € 4.158,44.
5. Αμοιβές Δικηγόρων-Συμβολαιογράφων-Δικαστικών Επιμελλητών-Δικαστικά έξοδα € 2.219,54
6. INTERTERRA € 20.202,00 (τόκοι € 19.500,000 πλέον € 702,00 χαρτόσημο)
7. ΦΠΑ και Λοιποί Φόροι € 10.656,08
8. ΔΕΗ Αντλιοστασίου € 753,51 και καύσιμα αντλίας € 8.658,34
9. Εισιτήρια, Διόδια, Πάρκινγκ, Καύσιμα € 6.009,17
10. Έξοδα Δημοσίων Σχέσεων - Αναλώσιμα και λοιπά έξοδα λειτουργίας Γραφείου € 13.143,09
11. Εξοπλισμός Γραφείων (ερμάρια, Η/Υ κλπ) € 3.852,79
12. Έξοδα τραπεζών € 614,80

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Θ. Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

**Ο Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ν. Χρήστου

**Ο ΤΑΜΙΑΣ**

Δ. Τσούλης

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Ε. Χόντζογλου

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ι. Ρωμηός
2. Ολ. Κυριακοπούλου
3. Σ. Λάλουσης
4. Γ. Λεκαδίτης

**ΤΟ ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

1. Χ. Παρχαρίδης - Προιστάμενος
2. Γ. Παπαευθυμίου - Μέλος
3. Ι. Χαραλαμπίδης - Μέλος