

Αρ. Πρωτ.: 133 / 2019

Αθήνα, 30 / 11 / 2019

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
62ης ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 62^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 29^η Δεκεμβρίου 2019 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^ο: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
ΘΕΜΑ 2^ο: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με το κτήμα Καρύστου – Λήψη-Επικαιροποίηση Αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2020, λοιπές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού).
ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση Προϋπολογισμού Συνεταιρισμού Οικονομικού Έτους 2020.

Σε περίπτωση **ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας** την ανωτέρω χρονολογία η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, **την 05 / 01 / 2020, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00, στον ίδιο τόπο**, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή **την 12 / 01 / 2020, ημέρα Κυριακή, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα** και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.
Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνεταίροι,

Ως γνωστόν ο Συν/σμός, παρά τις οικονομικές δυσκολίες που υπάρχουν, εκπληρώνει με απόλυτη συνέπεια τις υποχρεώσεις του έναντι των Δημοσίων Αρχών (ΕΝΦΙΑ, ΦΜΥ κλπ) ενώ ταυτόχρονα συντηρεί τα έργα υποδομής στο οικισμό μας.

Έχουμε ρυθμίσει τις υποχρεώσεις του Συν/σμού ως εξής:

- α) Στην INTERTERRA πληρώνονται σταδιακά οι οφειλές και ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες μας μέχρι νεωτέρας.
β) Με τους τόκους της ΗΛΙΟΧΩΡΑΣ κλείσαμε αφού παραχωρήσαμε τα 15 οικοπέδα που είχαμε συμφωνήσει.
γ) Από το Κτηματολόγιο έχουμε λάβει, λόγω των πολλών οικοπέδων, ημερομηνία για την κατάθεση στις 9-1-2020 οπότε και θα ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση των οικοπέδων στα οποία δεν έχει γίνει συμβόλαιο μεταβίβασης.

Θερμή παράκληση για ρύθμιση των οφειλών σας σε μόνιμη και τακτική βάση. Σε αρνητική περίπτωση είμαστε αναγκασμένοι να προχωρήσουμε σε έκδοση εντολών πληρωμής από το Δικαστήριο για την είσπραξη των οφειλομένων.

Συνεχίζουμε τις προσπάθειες για την προσέλκυση επενδυτών. Βρισκόμαστε σε επικοινωνία με ενδιαφερομένους και εξετάζουμε προτάσεις για μαζικές ή μερικές αγορές οικοπέδων. Ήδη έχουν αρχίσει και γίνονται μεμονωμένες παραχωρήσεις.

Όλοι οι συνεταίροι μπορούν να βοηθήσουν για την εύρεση νέων μελών, ιδιαίτερα αυτοί που έχουν κτίσει σπίτια και κατοικούν στον οικισμό μας.

Πρέπει όλοι να βοηθήσουμε γιατί σε κάθε παραχώρηση, πρώτα εισπράττει ο Συν/σμός τις οφειλόμενες εισφορές του απερχόμενου μέλους.

Παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας και απαλλαγή ΕΝΦΙΑ (ΦΜΑΠ) 50€ κατ' έτος.

Η πρόταση του Δ.Σ. για την εισφορά του έτους 2020 παραμένει ίδια, όπως τα τελευταία χρόνια, δηλαδή 80€ για κάθε οικοπεδική μερίδα.

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ :6002-040030-497 γράφοντας πάντα στα έντυπα κατάθεσης το Ονοματεπώνυμο σας (IBAN:GR10 0171 0020 0060 0204 0030 497-SWIFT CODE: PIRBGRAA).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.

Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

Σημ.: Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε μόνο την Κυριακή 12 Ιανουαρίου 2020 στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση.