

Αρ. Πρωτ.: 82 / 2020

Αθήνα, 12 / 11 / 2020

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
64ης ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΑΛΟΥΜΕ

Σε 64^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 6^η Δεκεμβρίου 2020 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^ο: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
ΘΕΜΑ 2^ο: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με το κτήμα Καρύστου – Λήψη αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2021, λοιπές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού).
ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση Προϋπολογισμού Συνεταιρισμού Οικονομικού Έτους 2021.

Σε περίπτωση **ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας** την ανωτέρω χρονολογία η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, **την 12 / 12 / 2020, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00, στον ίδιο τόπο**, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή **την 20 / 12 / 2020, ημέρα Κυριακή, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα** και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.
Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνεταίροι,

Είμαστε υποχρεωμένοι από τη νομοθεσία μέσα στο Δεκέμβριο να συγκαλέσουμε Γ.Σ για την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2021. Επειδή βρισκόμαστε εν μέσω πανδημίας υπάρχει περίπτωση να ληφθούν έκτακτα μέτρα και να εμποδιστεί η πραγματοποίηση της. Στην περίπτωση αυτή θα ενημερωθείτε μέσα από το Site μας (ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΚΑΡΥΣΤΟΣ ή cavos karystos ή τηλεφωνικά).

Την 05/07/20 πραγματοποιήθηκε η Γ.Σ και σε αυτήν εγκρίθηκε ο ισολογισμός του 2019.

Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για 110 στρέμματα εκτός σχεδίου και 120 οικόπεδα του Συνεταιρισμού δεν είχε θετικό αποτέλεσμα. Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια αποφάσεων Γ.Σ, για αξιοποίηση –εκποίηση περιουσιακών στοιχείων για κάλυψη οικονομικών αναγκών, ο Συνεταιρισμός θα προσφέρει τα 120 οικόπεδα καταρχάς στο προσωπικό του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη έναντι τιμής 15,000 ευρώ το καθένα (3,000 ευρώ προκαταβολή και 60 δόσεις των 200 ευρώ).

Μετά την εξόφληση θα γίνει κλήρωση μεταξύ των νέων συνεταίρων και στην συνέχεια συμβόλαιο στο όνομα τους.

Πολλοί Συνεταίροι έχουν πολύχρονες οφειλές με υψηλές επιβαρύνσεις. Υπάρχουν διευκολύνσεις για την αποπληρωμή τους, ώστε να αποφύγουμε τη δυσάρεστη νομική διαδικασία έκδοσης διαταγών πληρωμής και αγωγών. Το 2020 για την κάλυψη των αναγκών του Συνεταιρισμού εκδόθηκαν εντολές πληρωμών ύψους 22,000 ευρώ για συνεταίρους που χρωστούσαν άνω των 500 ευρώ και δεν συνεργάστηκαν για την αποπληρωμή τους σε μηνιαίες δόσεις.

Παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας και απαλλαγή ΕΝΦΙΑ (ΦΜΑΠ) 50€ κατ' έτος.

Η πρόταση του Δ.Σ. για την εισφορά του έτους 2021 παραμένει ίδια, όπως τα τελευταία χρόνια, δηλαδή 80€ για κάθε οικοπεδική μερίδα.

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ :6002-040030-497 γράφοντας πάντα στα έντυπα κατάθεσης το Ονοματεπώνυμο σας (IBAN:GR10 0171 0020 0060 0204 0030 497-SWIFT CODE: PIRBGRAA).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.

Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

Η ανάλυση καταθέσεων είναι ενημερωμένη έως 30/09/2020

Σημ.: Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε μόνο την **Κυριακή 20 Δεκεμβρίου 2020 στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα**, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση,

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ Σ.Π.Ε.
ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Εισπράξεις Τόκων καταθ. Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5,00
2	Εισπράξεις Δικαιωμάτων εγγραφής Νέων Μελών 2021	145,00
3	Εισπράξεις Συνετ.Μεριδ. Νέων Μελών 2021	870,00
4	Οφειλές μελών προς κάλυψη δαπανών οικοπεδικών εκτάσεων (έτους 2020 και υπόλοιπα προηγούμενων ετών, οφειλόμενα από συνεταίρους)	480.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ		481.020,00
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΟΥΣ 2021		125.520,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2020		13.460,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 620.000,00

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Δαπάνες Γενικών εξόδων - λειτουργίας γραφείου	20.000,00
2	Δαπάνες αμοιβής Λογιστικού Γραφείου	6.400,00
3	Δαπάνες αμοιβής νομικού συμβούλου - τεχνικού συμβούλου , επιβλέποντος μηχανικού	20.000,00
4	Πρόβλεψη ΦΠΑ-Φόρων & Τελών Νομικού Προσώπου Συν/σμου	40.000,00
5	Πρόβλεψη επιστροφών συνεταίρ.μερίδων	1.500,00
6	Καταβολή επιδικασθέντων τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων	265.000,00
7	Απρόβλεπτες δαπάνες Δαπάνες οικοπεδοποιήσεως - αξιοποιήσεως κτήματος (περιφράξεις-αποκατάσταση ζημιών, διαμορφώσεις χαρτογραφικές - μελέτες παντός είδους - εφαρμογές αυτών - Χωματοουργικά έργα -	18.000,00
8	τεχνικά έργα - τοπογραφικές εργασίες κρασπέδωση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, ασφαλτόστρωση, δενδροφύτευση, ως και Προβολή του Συνεταιρισμού, επισκέψεις-έλεγχοι-παραλαβή έργων, περαίωση διατυπώσεων και μετακινήσεων μελών Δ.Σ.-Ε.Σ.	240.000,00
9	Έξοδα λειτουργίας Ηλεκτρον.Υπολογ.(α.Αναλώσιμα Η/Υ - β. Προγράμματα Η/Υ)	2.000,00
10	Αποθεματικό	7.100,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 620.000,00

ΑΡΙΘΜ. ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚ 2822 5/11/2020

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αθήνα,5 Νοεμβρίου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1) ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Θ.- Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) ΡΩΜΗΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3) ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ. - Γενικός Γραμματέας
- 4) ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛ. Ταμίας
- 5) ΤΣΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝ.Μέλος Δ.Σ
- 6) ΛΑΛΟΥΣΗΣ ΣΙΜΟΣ - Μέλος Δ.Σ.
- 7) ΛΕΚΑΔΙΤΗΣ Γ. - Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ Σ.Π.Ε.

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤ 08/11/2020

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΧΑΡ. ΠΑΡΧΑΡΙΔΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021

ΑΘΗΝΑ, 08/11/2020

ΤΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ