

Αρ. Πρωτ.: 187 / 2021

Αθήνα, 12 / 11 / 2021

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
66ης ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 66^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 28^η Νοεμβρίου 2021 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^{ον}: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
ΘΕΜΑ 2^{ον}: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με το κτήμα Καρύστου – Λήψη αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2021, λοιπές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού).
ΘΕΜΑ 3^{ον}: Έγκριση Προϋπολογισμού Συνεταιρισμού Οικονομικού Έτους 2022.

Σε περίπτωση **ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας** την ανωτέρω χρονολογία η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, **την 05 / 12 / 2021, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00, στον ίδιο τόπο**, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή **την 12 / 12 / 2021, ημέρα Κυριακή, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα** και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.
Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνεταίροι,

Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, παρά τις πολύ δύσκολες οικονομικά συγκυρίες, στα πλαίσια του εφικτού, εκπληρώνει με συνέπεια τις υποχρεώσεις του στις Δημόσιες Αρχές (ΕΝΦΙΑ, ΦΜΥ κλπ) καθώς και στο Δήμο Καρύστου. Πραγματοποιούνται συντηρήσεις στον οικισμό και αποκαταστάσεις με βελτιωτικές εργασίες στο οδικό δίκτυο, καθώς και επεκτάσεις δικτύου ΔΕΗ.

Ξεκίνησε ήδη η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κατά προτεραιότητα, στο προσωπικό της Ελληνικής Αστυνομίας, ένστολο και πολιτικό προσωπικό για την διάθεση των οικοπεδικών μεριδίων ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους (3.000 ευρώ προκαταβολή και εξόφληση σε 60 μήνες με ισόποσες δόσεις έως την εξόφληση ύψους 15.000 ευρώ.) Μετά την εξόφληση θα γίνει κλήρωση μεταξύ των νέων συνεταίρων και στην συνέχεια συμβόλαιο στο όνομα τους.

Όσοι από τους Συνεταίρους επιθυμούν να διαθέσουν τα οικοπέδά τους, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, να επικοινωνήσουν με το Συνεταιρισμό και να εγγραφούν στην λίστα διάθεσης των οικοπέδων στο προσωπικό της ΕΛ.ΑΣ.

Ο Οικισμός μας μεγαλώνει. Προχωρούν νέες άδειες ανέγερσης οικοδομών. Η περιοχή αναβαθμίζεται. Γίνεται πόλος έλξης τουρισμού για την Κάρυστο, καθώς δημιουργούνται επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων καταλυμάτων μέσω προγραμμάτων ΕΣΠΑ. Θερμή παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας και απαλλαγή ΕΝΦΙΑ λόγω ΦΜΑΠ 50 ευρώ κατ' έτος το κάθε οικοπέδο. (Τα έξοδα των συμβολαίων βαρύνουν τους συνεταίρους).

Το καθεστώς των δόσεων για όσους Συνεταίρους οφείλουν εισφορές ισχύει. Πολλοί Συνεταίροι έχουν πολύχρονες οφειλές με υψηλές επιβαρύνσεις. Υπάρχουν διευκολύνσεις για την αποπληρωμή τους, ώστε να αποφύγουμε τη δυσάρεστη νομική διαδικασία έκδοσης διαταγών πληρωμής και αγωγών που μελλοντικά οδηγούν στην απώλεια οικοπέδων.

Τα θυρανοίξια της Εκκλησίας θα γίνουν μετά την ολοκλήρωση των νόμιμων διαδικασιών τακτοποίησής της.

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ :6002-040030-497 γράφοντας πάντα στα έντυπα κατάθεσης το Ονοματεπώνυμο σας (IBAN:GR10 0171 0020 0060 0204 0030 497-SWIFT CODE: PIRBGRAA).
Σημ: (στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς).

Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης προς αποφυγή μετάδοσης του κορωνοϊού «COVID-19»

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.

Σ.Π.Ε.

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

Η ανάλυση καταθέσεων είναι ενημερωμένη έως 30/09/2021

Σημ.: Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε μόνο την Κυριακή 12 Δεκεμβρίου 2021 στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση,

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ Σ.Π.Ε.
ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Εισπράξεις Τόκων καταθ. Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00
2	Εισπράξεις Δικαιωμάτων εγγραφής Νέων Μελών 2022	250,00
3	Εισπράξεις Συνετ.Μεριδ. Νέων Μελών 2022	750,00
4	Οφειλές μελών προς κάλυψη δαπανών οικοπεδικών εκτάσεων (έτους 2021 και υπόλοιπα προηγούμενων ετών, οφειλόμενα από συνεταίρους)	493.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ		494.000,00
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΟΥΣ 2022		125.520,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2021		480,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 620.000,00

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Δαπάνες Γενικών εξόδων - λειτουργίας γραφείου	32.000,00
2	Δαπάνες αμοιβής Λογιστικού Γραφείου	6.400,00
3	Δαπάνες αμοιβής νομικού συμβούλου - τεχνικού συμβούλου , επιβλέποντος μηχανικού	20.000,00
4	Πρόβλεψη ΦΠΑ-Φόρων & Τελών Νομικού Προσώπου Συν/σμου	40.000,00
5	Πρόβλεψη επιστροφών συνεταιρ.μερίδων	1.500,00
6	Καταβολή επιδικασθέντων τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων (INTERTEERRA)	265.910,00
7	Απρόβλεπτες δαπάνες Δαπάνες οικοπεδοποιήσεως - αξιοποιήσεως κτήματος (περιφράξεις-αποκατάσταση ζημιών, διαμορφώσεις χαρτογραφίες - μελέτες παντός είδους - εφαρμογές αυτών - Χωματουργικά	25.000,00
8	έργα - τεχνικά έργα - τοπογραφικές εργασίες κρασπέδωση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, ασφαλτόστρωση, δένδροφύτευση, ως και Προβολή του Συνεταιρισμού, επισκέψεις-έλεγχοι-παραλαβή έργων, περαίωση διατυπώσεων και μετακινήσεων μελών Δ.Σ.-Ε.Σ.	220.000,00
9	Έξοδα λειτουργίας Ηλεκτρον.Υπολογ.(α.Αναλώσιμα Η/Υ - β. Προγράμματα Η/Υ)	800,00
10	Αποθεματικό	8.390,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 620.000,00

ΑΡΙΘΜ. ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚ. 2837/10-11-2021

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1) ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Θ.- Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) ΡΩΜΗΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3) ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ. - Γενικός Γραμματέας
- 4) ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛ- Ταμία
- 5) ΛΑΛΟΥΣΗΣ ΣΙΜΟΣ - Μέλος Δ.Σ.
- 6) ΛΕΚΑΔΙΤΗΣ Γ. - Μέλος Δ.Σ.
- 7) ΤΣΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝ.- Μέλος Δ.Σ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ Σ.Π.Ε.

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΘΗΝΑ, 12/11/2021

ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤ12/11/2021

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.

ΧΑΡ. ΠΑΡΧΑΡΙΔΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ