

Αρ. Πρωτ.: 131 / 2022

Αθήνα, 07 / 11 / 2022

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
68ης ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 68^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 20^η Νοεμβρίου 2022 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^{ον}: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
ΘΕΜΑ 2^{ον}: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με το κτήμα Καρύστου – Λήψη αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2023, λοιπές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού).
ΘΕΜΑ 3^{ον}: Έγκριση Προϋπολογισμού Συνεταιρισμού Οικονομικού Έτους 2023.

Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την 27 / 11 / 2022, ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00, στον ίδιο τόπο, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την 04 / 12 / 2022, ημέρα Κυριακή, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).
Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης προς αποφυγή μετάδοσης του κορωνοϊού «COVID-19»

Η Προέδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδοροπούλου



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνεταίροι,

Στις εκλογές που πραγματοποιήθηκαν κατά την 67^η Γ.Σ. εξελέγησαν τα μέλη του νέου Δ.Σ. και Ε.Σ.Η συγκρότηση των Συμβουλίων είναι η ακόλουθη:

Για το Δ.Σ.

Πρόεδρος: Τσατσάκου- Θεοδοροπούλου Θεοδώρα
Αντιπρόεδρος: Ρωμής Ιωάννης
Γεν.Γραμμ.: Χρήστου Νικόλαος
Ταμίας: Κυριακοπούλου Ολυμπία
Μέλος: Λάλουσης Σίμος
Μέλος: Λεκαδίτης Γεώργιος
Μέλος: Παπαευθυμίου Ιωάννης
Επίσης,

εγκρίθηκε ο ισολογισμός οικ. έτους 2021 και απαλλάχθηκαν τα μέλη Δ.Σ και Ε.Σ. από τις ευθύνες τους. Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού εκπληρώνει με συνέπεια τις υποχρεώσεις του στις Δημόσιες Αρχές, παρά την μεγάλη δυσκολία των Συνεταίρων να καταβάλλουν τις εισφορές τους.

Λόγω του καθορισμού αντικειμενικών αξιών στην περιοχή μας αυξήθηκαν οι τιμές του ΕΝΦΙΑ/ΦΜΑΠ από 50 σε 65 ευρώ το κάθε οικοπέδο, γι' αυτό θερμή παράκληση για υπογραφή των συμβολαίων σας.

Ένεκα της μεγάλης αύξησης του πετρελαίου, θα γίνεται έλεγχος υπερκατανάλωσης του νερού και η ετήσια εισφορά για το 2023 θα προταθεί στην Γ.Σ. να αυξηθεί από 80 ευρώ σε 90 σε δυο δόσεις.

Καταβάλλονται προσπάθειες για την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού και προσέλκυση νέων συνεταίρων για την αναβάθμιση της αξίας της περιοχής μας.

Έχει ξεκινήσει με ικανοποιητικούς ρυθμούς η οικοδόμηση νέων κατοικιών και τουριστικών καταλυμάτων.

Τοποθετήθηκαν τροχονομικές πινακίδες σε σημεία του οδικού δικτύου για την αποφυγή ατυχημάτων.

Τέλος παρά τις ασφυκτικές οικονομικές συγκυρίες το Δ.Σ. συντηρεί ικανοποιητικά, το οδικό δίκτυο, το δίκτυο ομβρίων επεκτείνει το δίκτυο της ΔΕΗ και γενικά φροντίζει για την σωστή λειτουργία του Συνεταιρισμού.

Όπως γνωρίζεται οι πολύχρονες εισφορές, μπορούν να αποπληρωθούν σε μηνιαίες δόσεις ώστε να αποφευχθούν δυσάρεστες νομικές διαδικασίες(διαγραφές, εντολές πληρωμών, κτλ)

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ :6002-040030-497 γράφοντας πάντα στα έντυπα κατάθεσης το Ονοματεπώνυμο σας (IBAN:GR10 0171 0020 0060 0204 0030 497-SWIFT CODE: PIBGGRAA). Σημ: (στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς).

Η ανάλυση καταθέσεων είναι ενημερωμένη έως 31/10/2022

Σημ.: Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε μόνο την Κυριακή 04 Δεκεμβρίου 2022 στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση,

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ Σ.Π.Ε.
ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Εισπράξεις Τόκων κατάθ. Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ	0,00
2	Εισπράξεις Δικαιωμάτων εγγραφής Νέων Μελών 2023	250,00
3	Εισπράξεις Συνετ.Μερίδ. Νέων Μελών 2023	750,00
4	Οφειλές μελών προς κάλυψη δαπανών οικοπεδικών εκτάσεων (έτους 2022 και υπόλοιπα προηγούμενων ετών, οφειλόμενα από συνεταίρους)	600.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ		601.000,00
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΟΥΣ 2023		141.210,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2022		11.480,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 753.690,00

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Δαπάνες Γενικών εξόδων - λειτουργίας γραφείου	32.000,00
2	Δαπάνες αμοιβής Λογιστικού Γραφείου	6.400,00
3	Δαπάνες αμοιβής νομικού συμβούλου - τεχνικού συμβούλου , επιβλέποντος μηχανικού	20.000,00
4	Πρόβλεψη ΦΠΑ-Φόρων & Τελών Νομικού Προσώπου Συν/σμου	60.000,00
5	Πρόβλεψη επιστροφών συνεταρ.μερίδων	1.500,00
6	Καταβολή επιδικασθέντων τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων (INTERTERRA)	264.910,00
7	Απρόβλεπτες δαπάνες	25.000,00
8	Δαπάνες οικοπεδοποιήσεως - αξιοποίησεως κτήματος (περιφράξεις-αποκατάσταση ζημιών, διαμορφώσεις χαρτογραφήσεις - μελέτες παντός είδους - εφαρμογές αυτών - Χωματοουργικά έργα - τεχνικά έργα - τοπογραφικές εργασίες κρασπέδωση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, ασφαλτόστρωση, δένδροφύτευση, ως και Προβολή του Συνεταιρισμού, επισκέψεις-έλεγχχοι-παραλαβή έργων, περαίωση διατυπώσεων και μετακινήσεων μελών Δ.Σ.-Ε.Σ.	326.690,00
9	Έξοδα λειτουργίας Ηλεκτρον.Υπολογ.(α.Αναλώσιμα Η/Υ - β. Προγράμματα Η/Υ)	1.800,00
10	Αποθεματικό	15.390,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 753.690,00

ΑΡΙΘΜ. ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚ. 2856 /03/11/2022

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αθήνα, 03 Νοεμβρίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1) ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Θ.- Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) ΡΩΜΗΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3) ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ. - Γενικός Γραμματέας
- 4) ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛ.Ταμίας Δ.Σ.
- 5) ΛΑΛΟΥΣΗΣ ΣΙΜΟΣ - Μέλος Δ.Σ.
- 6) ΛΕΚΑΔΙΤΗΣ Γ. - Μέλος Δ.Σ.
- 7)ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ Ι.-Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ Σ.Π.Ε.

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤ 2. 05/11/22

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΣΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023

ΑΘΗΝΑ, 05/11/2022

ΤΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ