

Αρ. Πρωτ.: 84 / 2023

Αθήνα, 09 / 06 / 2023

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
69ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Συμφώνα με το άρθρο 5 παράγραφο 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 69^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 17^η Ιουνίου 2023 ημέρα **Σάββατο** και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 2^ο: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με τον οικισμό Καρύστου. Λήψη Αποφάσεων (συνέχιση προγραμματιζόμενων και μη έργων υποδομής, τακτοποίηση λοιπών υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού).

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση Πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου – Λογοδοσία αυτού. Έγκριση Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων Χρήσης Οικονομικού έτους 2022 και περιόδου από 01/01/2023 έως 06/06/2023 και απαλλαγή του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους.

Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την **24/06/2023** ημέρα **Σάββατο** και ώρα **10:00** ~~στον ίδιο τόπο~~, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την **01/07/2023** ημέρα **Σάββατο** στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

Κυρίες και Κύριοι Συνέταιροι,

Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, παρά τις πολύ δύσκολες οικονομικές συνθήκες, προσπαθεί να εκπληρώνει με συνέπεια τις αυξημένες κάθε χρόνο υποχρεώσεις στις Δημόσιες Υπηρεσίες (ΕΝΦΙΑ.Φ.Μ.Υ, Τ.Α.Π. στο Δ. Καρύστου κτλ). Με την εισφορά των ενενήντα (90ευρώ) το χρόνο καλύπτονται οριακά τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού, αποκαθίστανται ζημιές και εκτελούνται μικρές τεχνικές παρεμβάσεις όπου απαιτούνται.

Οι δαπάνες όμως του Συνεταιρισμού εφέτος είναι μεγαλύτερες από τα έσοδα των εισφορών. Για το λόγο αυτό θα κινηθούν άμεσα όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη πολύχρονων οφειλών, που θα επιφέρουν απώλεια των οικοπεδικών μεριδίων σε όσους δεν έχουν συμβόλαιο και μεγάλη επιβάρυνση (δικαστικά έξοδα - εντολές πληρωμών κλπ) σε αυτούς που έχουν συμβόλαιο.

Ήδη στους καταναλωτές νερού επιβλήθηκε έκτακτη εισφορά 150ευρώ λόγω αύξησης των καυσίμων, και θα γίνει διακοπή υδροδότησης σε όσους δεν το εξοφλήσουν. Σύντομα θα αρχίσουν να ελέγχονται τα υδρόμετρα.

Η περιοχή αναπτύσσεται γοργά και σταδιακά αλλάζει όψη.

Εκδίδονται άδειες οικοδομικές και ολοκληρώνονται δραστηριότητες οικοδομικές μέσω ΕΣΠΑ.

Το Δ.Σ. καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για προσέλκυση νέων συνεταίρων και καλούμε τους συνεταίρους να παραχωρήσουν τα οικόπεδα τους ή να υπογράψουν συμβόλαιο (συνολικό κόστος συμβολαίων σήμερα 2.000-2.200 ευρώ) καθόσον η αντικειμενική αξία για όλα τα οικόπεδα διαμορφώθηκε σε 15.00 ευρώ.

Ήδη με μια εταιρεία συμφωνήθηκε να καλύψει την αγορά πέντε (5) οικοπέδων ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού για το τρέχον έτος με προαίρεση αγοράς οικοπέδων σταδιακά τα προσεχή έτη.

Όσοι επιθυμείτε να συνεισφέρετε στην αποπεράτωση του Ιερού Ναού μπορείτε να καταθέσετε την εισφορά σας στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-010760-351 IBAN:GR 32017 100 2000 6002-010760-351

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **6002-040030-497**, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, IBAN: **GR 10 0171 0020 0060 0204 0030 497** και SWIFT CODE/BIC: **PIRBGAA**. (σημείωση: στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε την **τελευταία Σάββατο 01/07/2023** την **ίδια ώρα**, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦ ΥΛΑΚΗΣ ΣΠΕ			
51ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
(Διαχειριστική περίοδος 1/1/22-31/12/22)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Α.ΑΚΙΝΗΤΟ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Οικοπεδικές Εκτάσεις	249.339,72	1. Συνεταιρικό Κεφάλαιο	23.235,00
2.Εξοδα Οικοπεδικών Εκτάσεων	6.521.867,05		
Σύνολο	6.771.206,77		
Β.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
1.Προκαταβολές	3.835,71	1. Φόροι Αμοιβών Τρίτων	620,95
2.Οφειλές συνταίρων	664.188,77	2.Υποχρεώσεις προς τρίτους	2.854,42
Σύνολο	668.024,48	3.Εξοδα Ανέγερσης Ιερού Ναού	1.289,83
		4.Προμηθευτές	533,28
Γ.ΠΑΓΙΑ		5.Υποχρεώσεις προς INTERTERRA	264.909,36
	0,00	6.ΕΝΦΙΑ οφειλόμενο	13.760,46
Δ.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		7. ΕΦΚΑ	416,76
1. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-040030-497	2.194,63	Σύνολο	284.385,06
2. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010754-725	4.403,87		
3. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010760-351/ΙΕΡΟΥ	1.789,94		
5.Ταμείο	8.013,59	Γ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ	
Σύνολο	16.402,03		7.148.013,22
ΣΥΝΟΛΟ	7.455.633,28	ΣΥΝΟΛΟ	7.455.633,28
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1. Οικόπεδο	519.782,42	1. Δικαιούχοι Οικοπέδων	15.841.468,88
2.Τεχνικά έργα & λοιπά Έξοδα Οικοπέδων	15.321.686,46	2. Συνολικά Οικόπεδα	1.601,00
3. Οικόπεδα Μεταβιβασθέντα	833,00		
4. Οικόπεδα προς μεταβίβαση	768,00		
	15.843.069,88		15.843.069,88
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ			
ΕΞΟΔΑ		ΕΣΟΔΑ	
Χαρτικά	2.877,24	Δικαιώματα εγγραφής νέων μελών	35,00
Λογιστής	6.400,00	Τόκοι καταθέσεων	0,00
ΟΤΕ	1.705,18	Σύνολο	35,00
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	3.277,52	Συνεταίροι	14.224,94
ΣΥΝΟΛΟ	14.259,94	ΣΥΝΟΛΟ	14.259,94
Σημειώσεις αφορώσες τα έξοδα (€ 103.443,69) των οικοπέδων για το 2022:			
1. Τεχνικά έργα (συντήρηση οδικού δικτύου και δικτύου ομβρίων) € 10.593,07			
2. Συντήρηση-φύτευση-αποψίλωση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου € 6.585,93			
3. Υδραυλικός-Ηλεκτρολόγος-Ανταλλακτικά για συντήρηση δικτύου ύδρευσης € 10.492,00			
4. Αμοιβή Υπαλλήλου 11.994,33			
5. Αμοιβές Δικηγόρων-Συμβολαιογράφων-Δικαστικών Επιμελλητών-Δικαστικά έξοδα € 1.343,55			
6. ΦΠΑ € 12.445,00 - ΤΑΠ € 6.851,60 - Λοιποί Φόροι € 1.139,19			
7. Αντλιοστασιο καύσιμα αντλίας € 17.050,00			
8. Εισιτήρια, Διόδια, Πάρκινγκ, Καύσιμα, Εκτός έδρας κίνηση μελών & Δ.Σ. € 15.007,88			
9. Ιστοσελίδα € 470,00			
10. Έξοδα τραπεζών € 701,70			
11. Συμμετοχή συνδέσεων ΔΕΗ € 11.092,20			
Χρεωθείς ΕΝΦΙΑ € 45.636,32 .			
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
Θ.Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου		Ν.Χρήστου	
		Ο ΤΑΜΙΑΣ	
		Κυριακοπούλου Ολ.	
		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
		Ε.Χότζογλου	
ΤΑ ΜΕΛΗ		ΤΟ ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
1. Ι.Ρωμής		1. Δ. Τσούλης - Προιστάμενος	
2.Ολ.Κυριακοπούλου		2. Γ.Παπαευθυμίου - Μέλος	
3. Σ.Λάλωσης		3. Ι. Χαραλαμπίδης - Μέλος	
4. Γ.Λεκαδίτης			
ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΑΙ: Πρακτικό Δ.Σ13-04-2023.			
Πρακτικό Ε.Σ23-04-2023.			