

Αρ. Πρωτ.: 100 / 2024

Αθήνα, 05 / 06 / 2024

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
71ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Συμφώνα με το άρθρο 5 παράγραφο 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 71^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 16^η Ιουνίου 2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00π.μ. στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^{ον}:** Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
- ΘΕΜΑ 2^{ον}:** Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με τον οικισμό Καρύστου. Λήψη Αποφάσεων (συνέχιση προγραμματισμένων και μη έργων υποδομής, τακτοποίηση λοιπών υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού).
- ΘΕΜΑ 3^{ον}:** Έγκριση Πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου – Λογοδοσία αυτού. Έγκριση Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων Χρήσης Οικονομικού έτους 2023 και περιόδου από 01/01/2024 έως 16/06/2024 και απαλλαγή του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους.

Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την 23 /06/2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 στον ίδιο τόπο, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την 30 /06/2024 ημέρα Κυριακή στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνέταιροι,

Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, στα πλαίσια του εφικτού ,καταβάλει προσπάθειες για να εκπληρώνει με συνέπεια τις υποχρεώσεις του προς τις Δημόσιες Αρχές {ΕΝΦΙΑ/ΦΜΑΠ/ΤΑΠ στο Δήμο Καρύστου,ΦΜΥ κλπ}.Με την εισφορά των 90 ευρώ το χρόνο καλύπτονται οριακά τα λειτουργικά έξοδα του Συνεταιρισμού, εκτελούνται τεχνικές παρεμβάσεις όπου απαιτούνται ,αποκαθίστανται τυχόν βλάβες ή ζημιές στα οικόπεδα, συντηρείται η ύδρευση και το υδρευτικό δίκτυο ,καθαρίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι και διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία του Συνεταιρισμού. Σταδιακά επεκτείνεται το δίκτυο της ΔΕΗ και πραγματοποιούνται βελτιωτικές εργασίες στο οδικό δίκτυο. Επειδή όμως οι δαπάνες είναι μεγαλύτερες από τα έσοδα των εισφορών κινούνται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες για την είσπραξη των πολυετών εισφορών που θα επιφέρουν απώλεια τόσο των οικοπεδικών μερίδων όσο και των οικοπέδων που έχουν συμβόλαιο. Ο οικισμός μέρα με την μέρα μεγαλώνει. Εκδίδονται πολλές οικοδομικές άδειες για ανέγερση οικοδομών. Η περιοχή αναβαθμίζεται και γίνεται πόλος έλξης τουρισμού για τη Κάρυστο .Δημιουργούνται τουριστικά καταλύματα μέσω ΕΣΠΑ .Αυτό επιφέρει ανάπτυξη και μεγάλη προστιθέμενη αξία στα οικόπεδα του Συνεταιρισμού. Στη Γ.Σ. θα αποφασιστεί η έγκριση του ισολογισμού έτους 2023 και περιόδου από 1-1-24 έως 16-6-2024 .Επίσης θα συζητηθεί και θα ληφθεί απόφαση για τον χειρισμό του θέματος της πυρασφάλειας και καθαρισμού των οικοπέδων καθώς και η διευθέτηση της κατανάλωσης του νερού στα πλαίσια της εγκατάστασης της υδρομετρήτων. Με απόφαση της Γ.Σ. θα οριστούν τα ελάχιστα δωρεάν κυβικά κατανάλωσης νερού και η πληρωμή σε ετήσια βάση για κάθε οικόπεδο. Τέλος θα ληφθεί απόφαση για την ονοματοδοσία της Εκκλησίας ύστερα από την νομιμοποίησή της.

Το Δ.Σ. καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για προσέλκυση νέων συνεταίρων και καλούμε τους συνεταίρους να παραχωρήσουν τα οικόπεδα τους ή να υπογράψουν συμβόλαιο (συνολικό κόστος συμβολαίων σήμερα 2.000-2.200 ευρώ) καθώς και η αντικειμενική αξία για όλα τα οικόπεδα διαμορφώθηκε σε 15.000 ευρώ.

Ήδη μια εταιρεία συμφώνησε και κάλυψε την αγορά πέντε (5) οικοπέδων ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού ενώ για το τρέχον έτος και επόμενα αναμένεται σταδιακά και η αγορά άλλων οικοπέδων.

Όσοι επιθυμείτε να συνεισφέρετε στην αποπεράτωση του Ιερού Ναού μπορείτε να καταθέσετε την εισφορά σας στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-010760-351 IBAN:GR 32017 100 2000 6002-010760-351

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-040030-497, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, IBAN: GR 10 0171 0020 0060 0204 0030 497 και SWIFT CODE/BIC: PIRBGRAA. (σημείωση: στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε την τελευταία Κυριακή 30/06/2023 την ίδια ώρα, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΣΠΕ			
52ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023			
(Διαχειριστική περίοδος 1/1/23-31/12/23)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Α.ΑΚΙΝΗΤΟ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Οικοπεδικές Εκτάσεις	235.703,96	1. Συνεταιρικό Κεφάλαιο	23.655,00
2.Εξοδα Οικοπεδικών Εκτάσεων	7.000.535,46		
Σύνολο	7.236.239,42		
Β.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
1.Προκαταβολές	6.934,25	1.Φόροι Αμοιβών Τρίτων	1.155,00
2.Οφειλές συνεταίρων	674.771,02	2.Υποχρεώσεις προς τρίτους	2.854,42
Σύνολο	681.705,27	3.Εξοδα Ανέγερσης Ιερού Ναού	1.289,83
Γ.ΠΑΓΙΑ		4.Προμηθευτές	6.652,00
	0,00	5.Υποχρεώσεις προς INTERTERRA	257.910,08
Δ.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		6. ΕΦΚΑ	231,45
1. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-040030-497	7.727,56	Σύνολο	270.092,78
2. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010754-725	4.403,87		
3. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010760-351/ΙΕΡΟΥ	1.789,94		
5.Ταμείο	184,11	Γ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ	7.638.302,39
Σύνολο	14.105,48		
ΣΥΝΟΛΟ	7.932.050,17	ΣΥΝΟΛΟ	7.932.050,17
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1. Οικόπεδο	519.782,42	1. Δικαιούχοι Οικοπέδων	15.957.602,36
2.Τεχνικά έργα & λοιπά Έξοδα Οικοπέδων	15.437.819,94	2. Συνολικά Οικόπεδα	1.601,00
3. Οικόπεδα Μεταβιβασθέντα	875,00		
4. Οικόπεδα προς μεταβίβαση	726,00		
	15.959.203,36		15.959.203,36
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ			
Χαρτικά	1.888,00		
Λογιστής	6.400,00		
ΟΤΕ	602,42		
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	3.315,81		
ΣΥΝΟΛΟ	12.206,23		
Σημειώσεις αφορώσες τα έξοδα (€ 116.133,48) των οικοπέδων για το 2023:			
1. Τεχνικά έργα -Αμοιβές Μηχανικών € 10.142,23			
2. Συντήρηση-φύτευση-αποψίλωση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου € 1.343,67			
3. Υδραυλικός-Ηλεκτρολόγος-Ανταλλακτικά για συντήρηση δικτύου ύδρευσης € 5.760,00			
4. Αμοιβή Υπαλλήλου 13.187,59			
5. Αμοιβές Δικηγόρων-Συμβολαιογράφων-Δικαστικών Επιμελλητών-Δικαστικά έξοδα € 12.275,74			
6. ΦΠΑ € 14.650,95 - Λοιποί Φόροι € 1.325,10			
7. Αντλιοστασιο καύσιμα αντλίας € 23.272,59			
8. Εισιτήρια, Διόδια, Πάρκινγκ, Καύσιμα, Εκτός έδρας κίνηση μελών & Δ.Σ. € 19.351,06			
9.Έξοδα τραπεζών € 315,50			
10. Συμμετοχή συνδέσεων ΔΕΗ € 2.014,53			
Χρεωθέντα ΕΝΦΙΑ € 45.624,01 -ΤΑΠ € 5.578,52.			
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
Θ.Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου		Ν.Χρήστου	
Ο ΤΑΜΙΑΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
Ο.Κυριακοπούλου			
ΤΑ ΜΕΛΗ		ΤΟ ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
1. Ι.Ρωμής			
2.Ολ.Κυριακοπούλου			
3. Σ.Λάλουσης		Δ. Τσούλης	
4. Γ.Λεκαδίτης		Ι.Χαραλαμπάκης	
5. Γ.Παπαευθυμίου		Ε.Παπαδακη	
ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΑΙ: Πρακτικό Δ.Σ /13-04-2024.			
Πρακτικό Ε.Σ/15-04-2024.			